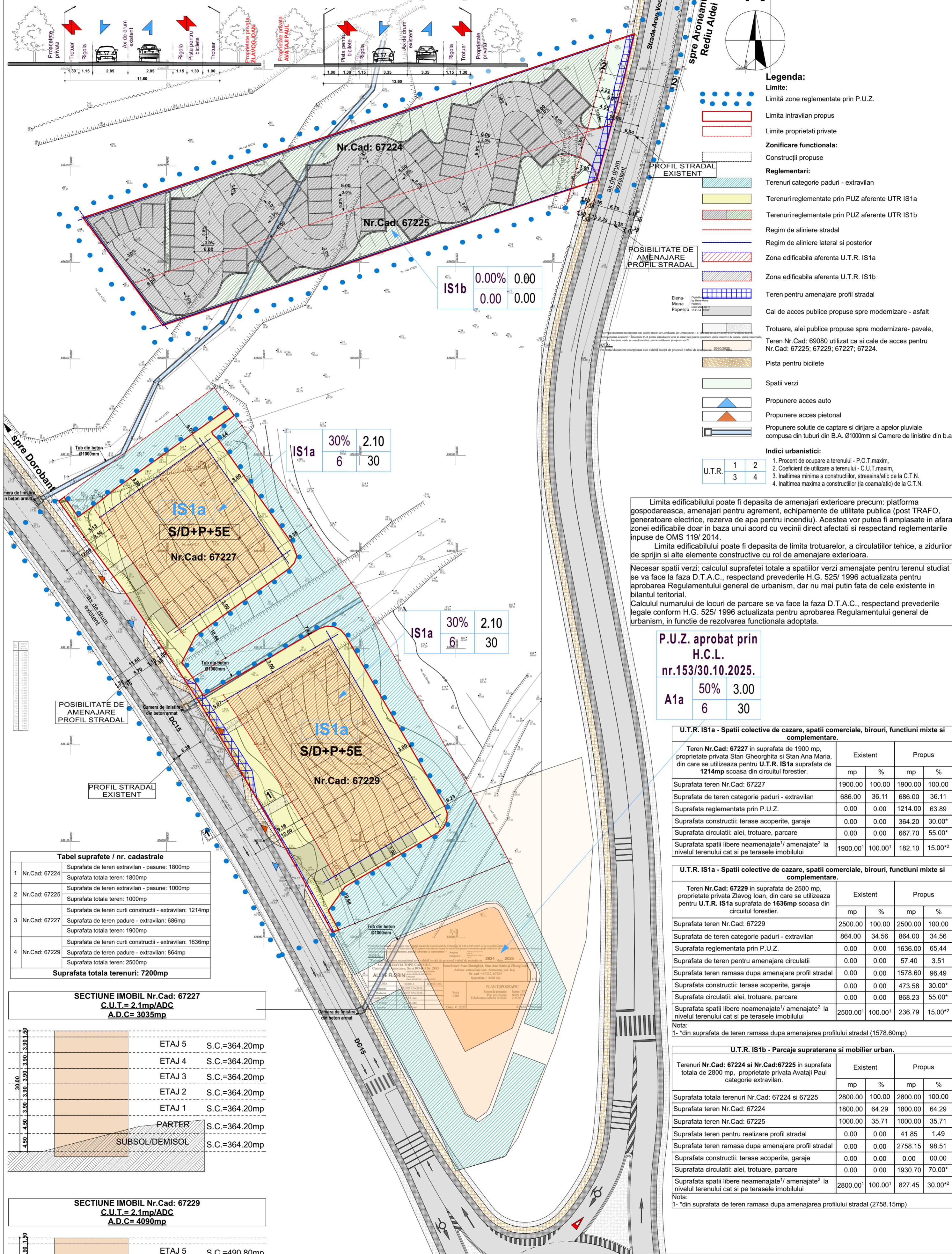


PROFIL 1-1 DRUM DC15 - N.C. 68125

PROFIL 2-2 Str. Aron Voda - N.C. 67999



Legenda:

- Limite:**
 - Limită zone reglementate prin P.U.Z.
 - Limita intravilan propus
 - Limite proprietati private
- Zonificare functionala:**
 - Construcții propuse
- Reglementari:**
 - Terenuri categorii paduri - extravilan
 - Terenuri reglementate prin PUZ aferente UTR IS1a
 - Terenuri reglementate prin PUZ aferente UTR IS1b
 - Regim de aliniere stradal
 - Regim de aliniere lateral si posterior
 - Zona edificabila aferenta U.T.R. IS1a
 - Zona edificabila aferenta U.T.R. IS1b
 - Teren pentru amenajare profil stradal
 - Cai de acces publice propuse spre modernizare - asfalt
 - Trotuare, alei publice propuse spre modernizare- pavele,
 - Teren Nr.Cad: 69080 utilizat ca si cale de acces pentru Nr.Cad: 67225; 67229; 67227; 67224.
 - Pista pentru biciclete
 - Spatii verzi
 - Propunere acces auto
 - Propunere acces pietonal
 - Propunere solutie de captare si dirijare a apelor pluviale compusa din tuburi din B.A. Ø1000mm si Camere de linistire din b.a.

Indici urbanistici:

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.maxim,
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.maxim,
3. Inaltimea minima a constructiilor, streasina/atic de la C.T.N.
4. Inaltimea maxima a constructiilor (la coama/atic) de la C.T.N.

Limita edificabilului poate fi depasita de amenajari exterioare precum: platforma gospodareasca, amenajari pentru agrement, echipamente de utilitate publica (post TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendiu). Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile doar in baza unui acord cu vecinii direct afectati si respectand reglementarile impuse de OMS 119/ 2014.

Limita edificabilului poate fi depasita de limita trotuarelor, a circulatiilor tehcice, a zidurilor de sprijin si alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara.

Necesar spatii verzi: calculul suprafetei totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la faza D.T.A.C., respectand prevederile H.G. 525/ 1996 actualizata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, dar nu mai putin fata de cele existente in bilantul teritorial.

Calculul numarului de locuri de parcare se va face la faza D.T.A.C., respectand prevederile legale conform H.G. 525/ 1996 actualizata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, in functie de rezolvarea functionala adoptata.

P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.153/30.10.2025.

A1a

50%	3.00
6	30

U.T.R. IS1a - Spatii colective de cazare, spatii comerciale, birouri, functiuni mixte si complementare.

Teren Nr.Cad: 67227 in suprafata de 1900 mp, proprietate privata Stan Gheorghita si Stan Ana Maria, din care se utilizeaza pentru U.T.R. IS1a suprafata de 1214mp scoasa din circuitul forestier.	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren Nr.Cad: 67227	1900.00	100.00	1900.00	100.00
Suprafata de teren categorii paduri - extravilan	686.00	36.11	686.00	36.11
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	0.00	0.00	1214.00	63.89
Suprafata constructii: terase acoperite, garaje	0.00	0.00	364.20	30.00*
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0.00	0.00	667.70	55.00*
Suprafata spatii libere neamenajate/ amenajate ² la nivelul terenului cat si pe terasele imobilului	1900.00 ¹	100.00 ¹	182.10	15.00 ²

U.T.R. IS1a - Spatii colective de cazare, spatii comerciale, birouri, functiuni mixte si complementare.

Teren Nr.Cad: 67229 in suprafata de 2500 mp, proprietate privata Zlavog Ioan, din care se utilizeaza pentru U.T.R. IS1a suprafata de 1636mp scoasa din circuitul forestier.	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren Nr.Cad: 67229	2500.00	100.00	2500.00	100.00
Suprafata de teren categorii paduri - extravilan	864.00	34.56	864.00	34.56
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	0.00	0.00	1636.00	65.44
Suprafata de teren pentru amenajare circulatii	0.00	0.00	57.40	3.51
Suprafata teren ramasa dupa amenajare profil stradal	0.00	0.00	1578.60	96.49
Suprafata constructii: terase acoperite, garaje	0.00	0.00	473.58	30.00*
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0.00	0.00	868.23	55.00*
Suprafata spatii libere neamenajate/ amenajate ² la nivelul terenului cat si pe terasele imobilului	2500.00 ¹	100.00 ¹	236.79	15.00 ²

Nota:
1- *din suprafata de teren ramasa dupa amenajarea profilului stradal (1578.60mp)

U.T.R. IS1b - Parcaje supratere si mobilier urban.

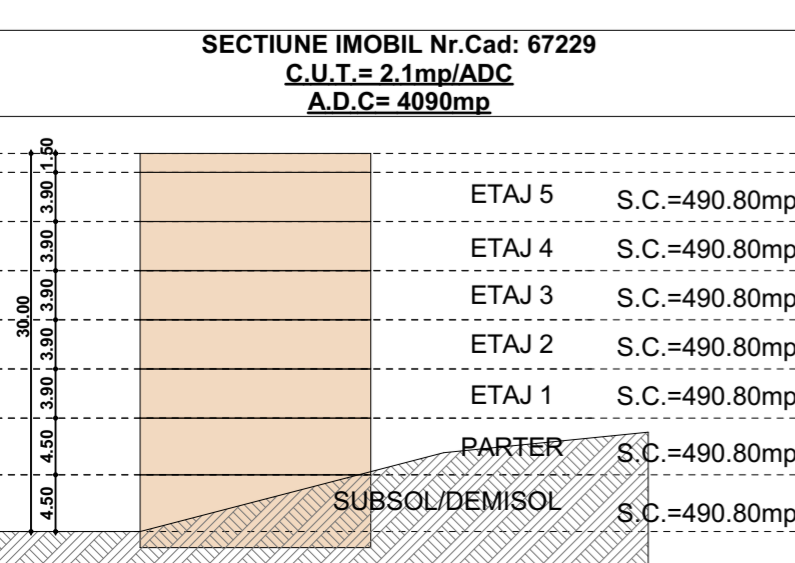
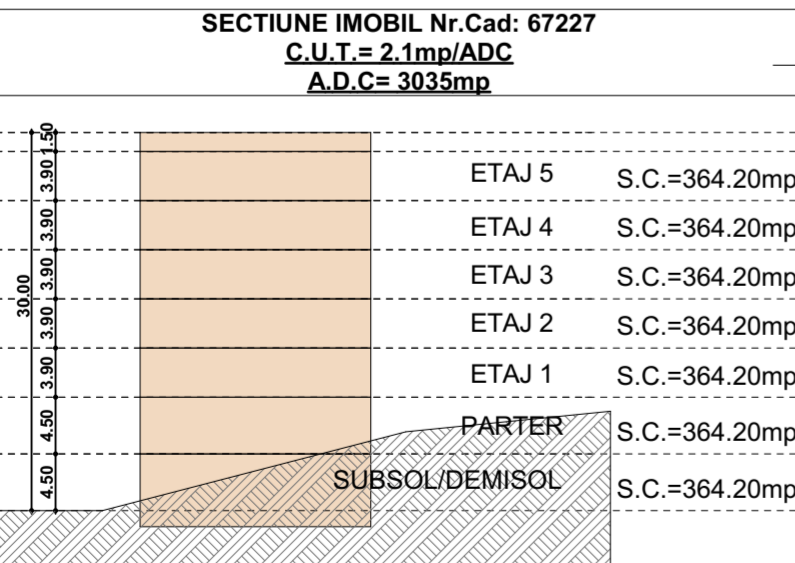
Terenuri Nr.Cad: 67224 si Nr.Cad:67225 in suprafata totala de 2800 mp, proprietate privata Avataji Paul categorii extravilan.	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala terenuri Nr.Cad: 67224 si 67225	2800.00	100.00	2800.00	100.00
Suprafata teren Nr.Cad: 67224	1800.00	64.29	1800.00	64.29
Suprafata teren Nr.Cad: 67225	1000.00	35.71	1000.00	35.71
Suprafata teren pentru realizare profil stradal	0.00	0.00	41.85	1.49
Suprafata teren ramasa dupa amenajare profil stradal	0.00	0.00	2758.15	98.51
Suprafata constructii: terase acoperite, garaje	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0.00	0.00	1930.70	70.00*
Suprafata spatii libere neamenajate/ amenajate ² la nivelul terenului cat si pe terasele imobilului	2800.00 ¹	100.00 ¹	827.45	30.00 ²

Nota:
1- *din suprafata de teren ramasa dupa amenajarea profilului stradal (2758.15mp)

Tabel suprafete / nr. cadastrale

Nr.Cad.	Suprafata de teren extravilan - pasune: 1800mp	Suprafata totala teren: 1800mp
1 Nr.Cad: 67224	Suprafata de teren extravilan - pasune: 1000mp	Suprafata totala teren: 1000mp
2 Nr.Cad: 67225	Suprafata de teren curti constructii - extravilan: 1214mp	Suprafata totala teren: 1900mp
3 Nr.Cad: 67227	Suprafata de teren padure - extravilan: 686mp	Suprafata totala teren: 1900mp
4 Nr.Cad: 67229	Suprafata de teren curti constructii - extravilan: 1636mp	Suprafata totala teren: 2500mp

Suprafata totala terenuri: 7200mp



Propunere amenajare intersectie giratorie conform proiect reabilitare Drum Judetean

PROIECTANT GENERAL	S.C. VECTORIAL PROIECT S.R.L.	C.U.I. RO39175350 J22/898/2018
PROIECTANT URBANISM	Arhitect LACATUSU LADISLAU	
VERIFICATOR EXPERT	SC VECTORIAL PROIECT SRL CUI 39175350 / J22/898/2018 jud. Iasi, sat. Valeni Adanca, com. Miroslava. e-mail: vectorialproiect@gmail.com tel: 0748 268 978	
SEF PROIECT	Arh. Terentiev Victor	SEMNAURA
PROIECTANT URB	Arh. Lacatusu Ladislau	SCARA 1:500
PROIECTANT DESENAT	Arh. Terentiev Victor	DATA 03.2025
		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		Beneficiar: ZLAVOGIOAN, STAN GHEORGHIȚA, STAN ANA-MARIA si AJATAJI PAUL Amplasament: Judetul Iasi, Comuna Aroneanu, Satul Aroneanu, Nr.Cad: 67224, Nr.Cad:67225, Nr.Cad: 67227, Nr.Cad: 67229
		Faza: P.U.Z.
		Proiect nr. 300/14.03.2025
		PLANSA U 2