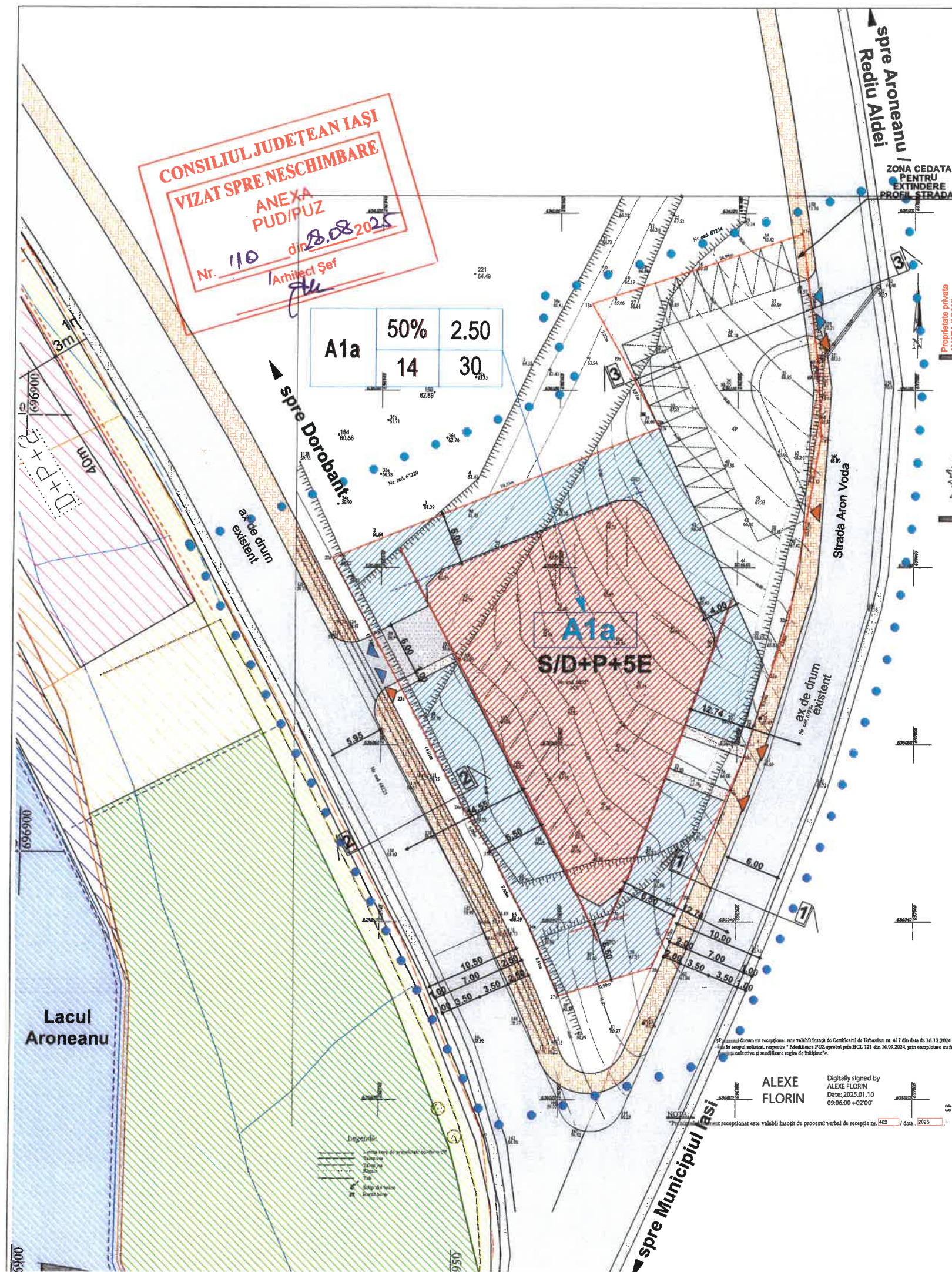
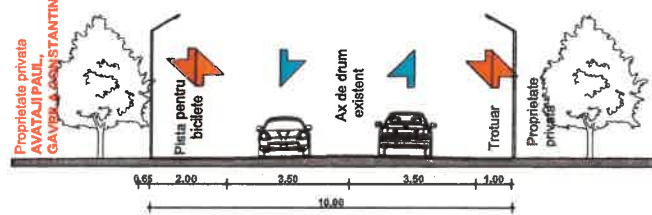




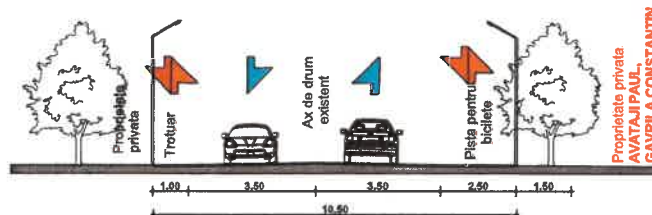
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA
PUD/PUZ
Nr. 110 din 28.08.2025
Arhitect Șef

A1a	50%	2.50
	14	30

PROFIL 1-1 Str. Aron Voda - N.C. 67999



PROFIL 2-2 DRUM DJ 282G - N.C. 68125

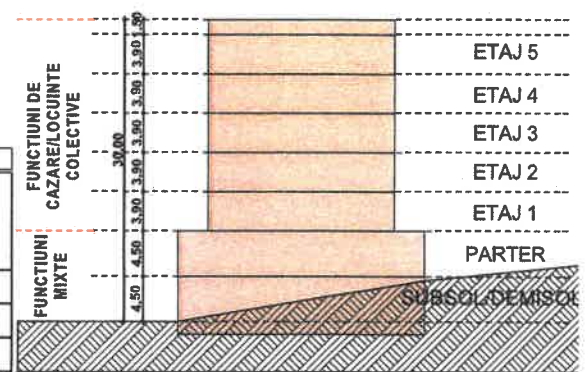


U.T.R. A1a - Funcțiuni mixte și complementare				
Teren în suprafață de 2464 mp, proprietate privată AVATAJI PAUL și GAVRILA CONSTANTIN, din care se utilizează 1636 mp pentru U.T.R. A1a suprafață compusă din teren Nr.cad:68855 (fără suprafață de 828mp cu categoria de folosință păduri),	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală teren reglementat	2464.00	100.00	2464.00	100.00
Suprafața de teren categorie păduri	828.00	33.60	828.00	33.60
Suprafața totală reglementată prin P.U.Z. - U.T.R. A1a	0.00	0.00	1636.00	66.40
Suprafața teren pentru realizare drum, din suprafața aferentă UTR A1a (1636 mp)	0.00	0.00	25.68	1.57
Suprafața teren rămasă după cedare	0.00	0.00	1610.32	99.43
Suprafața construcții: terase acoperite, garaje	0.00	0.00	805.16	50.00*
Suprafața circulații: alei, trotuare, parcare	0.00	0.00	563.61	35.00*
Suprafața spații libere neamenajate ¹ / amenajate ²	1636.00 ¹	66.40 ¹	241.55* ²	15.00* ²

Nota:
1 - * din suprafața teren rămasă după cedare (1610.32 mp)
2 - Procentul de ocupare al etajelor Subsol/Demisol și Parter va fi de 50%.
3 - Procentul de ocupare al etajelor superioare (etajele 1,2,3,4,5) va fi de 30%.
4 - CUT Coeficientul de utilizare a terenului de 2.50 ADC/mp se încadrează în procentul de majorare cu 20% față de cel aprobat anterior prin H.C.L. 121 din 16.09.2024 de 2.1 ADC/mp.

- Legenda:**
- Limite:**
- Limită zonă reglementată prin P.U.Z.
 - Limita proprietate AVATAJI PAUL, GAVRILA CONSTANTIN
- Reglementări:**
- Teren categorie păduri - extravilan
 - Regim de aliniere frontal
 - Regim de aliniere lateral și posterior
 - Zona edificabilă U.T.R.
 - Teren cedat domeniului public pentru modernizare cale de acces
 - Teren aferent U.T.R. A1a
 - Cai de acces publice propuse spre modernizare - asfalt
 - Trotuare, alei publice propuse spre modernizare - pavele,
 - Pista pentru biciclete
 - Spatiu verde 15% aferent U.T.R. A1a
 - Propunere acces auto
 - Propunere acces pietonal
- Indici urbanistici:**
- Procent de ocupare a terenului - P.O.T.maxim,
 - Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.maxim,
 - Înălțimea minimă a construcțiilor, streșina/atic de la C.T.N.
 - Înălțimea maximă a construcțiilor (la coama/atic) de la C.T.N.

U.T.R.	1	2
	3	4



ETAJ	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	P.O.T.
S/D	805.16	50%
PARTER	805.16	50%
ETAJ 1	483.10	30%
ETAJ 2	483.10	30%
ETAJ 3	483.10	30%
ETAJ 4	483.10	30%
ETAJ 5	483.10	30%

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ
S/D+P+5E= 4025.82mp
C.U.T= 2.50 ADC/mp teren (1610.32mp)

PROIECTANT GENERAL	S.C. VECTORIAL PROIECT S.R.L.	PROIECTANT URBANISM	Arhitect LACATUSU LADISLAU
SC VECTORIAL PROIECT S.R.L. CUI 39175350 / J22/898/2018 jud. Iasi, sat. Valea Adanca, com. Miroslava. e-mail: vectorialproject@gmail.com tel: 0748 268 978		VERIFICATOR	CERINȚĂ
Numele		Semnătura	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Terentiev Victor		
Proiectant URB	Arh. Lăcătușu Ladislau		
PROIECTAT	Arh. Terentiev Victor		
DESENAT	Arh. Terentiev Victor		
Beneficiar: AVATAJI PAUL și GAVRILA CONSTANTIN		Faza: P.U.Z.	
Amplasament: Județul Iasi, Comuna Aroneanu, Satul Aroneanu, Nr.Cad:68855		Proiect nr. 294/28.01.2025	
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 121 DIN 16-09-2024, PRIN COMPLETARE CU FUNCȚIUNI DE LOCUIT ÎN COLECTIVE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME		PLANSĂ U 2	
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			