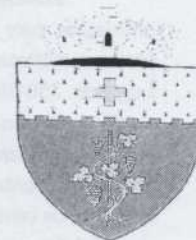




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Proiectul de Hotărâre nr. 20.934 din 24.10.2023

[cu privire la aprobarea: „prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, cu modificările și completările ulterioare”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de2023,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.935 din 24.10.2023** al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu prin care solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, cu modificările și completările ulterioare”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: H.C.L. Aroneanu nr. 51 din 30 august 2001 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași; H.C.L. Aroneanu nr. 34 din 21 aprilie 2011 cu privire la aprobarea prelungirii cu 2 ani a valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001; H.C.L. Aroneanu nr. 1 din 7 ianuarie 2013 cu privire la aprobarea valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, până la data de 30 decembrie 2015; H.C.L. Aroneanu nr. 9 din 27 ianuarie 2016 cu privire la aprobarea valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001; H.C.L. Aroneanu nr. 156 din 20 decembrie 2018 cu privire la aprobarea valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, până la data de 31 decembrie 2023; **Proiect P.U.G. nr. 14275/1998 întocmit de S.C. „HABITAT PROIECT” S.A. Iași;** Sentință civilă nr. 406 din 20 aprilie 2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași în Dosarul nr. 5375/99/2019; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.934 din 24.10.2023** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.936 din 24.10.2023-** ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub nr. din- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul din- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul..... din- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul din- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **anunțului** înregistrat sub nr. **20.937 din 24.10.2023** prin care face publică intenția Consiliului Local de a adopta un act cu caracter normativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. I alin. (1) din Ordonanța nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor, publicată în M. Of. 769 din 24 august 2023; O.U.G. nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; O.U.G. nr. 58 din 12.12.2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. Se aprobă **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism**, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, cu modificările și completările ulterioare, **până la data de 31 decembrie 2026.**

ART. 02. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 03. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, beneficiarului prezentului P.U.Z., se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi,2023

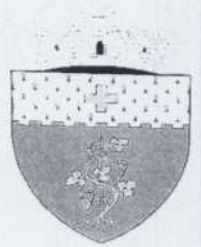
Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Benoni Moruzi



Vizat pentru legalitate-Pentru secretar general al comunei Aroneanu,
Diana-Maria Șoldan



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR
Telefon/fax 0232/299255



e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Număr de înregistrare: **20.937/24.10.2023**

ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Aroneanu supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din data de.....proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea „**prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, cu modificările și completările ulterioare**”.

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ înregistrat sub nr. **20.934 din 24.10.2023**, este afișat public la avizierul sediului comunei Aroneanu și pe site-ul comunei Aroneanu și poate fi consultat de persoanele interesate, la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de referatul înregistrat sub numărul **20.935 din 24.10.2023** al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, cu privire la necesitatea adoptării actului respectiv.

Copie de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens. Solicitantul va suporta cheltuielile cu xerocopiarea proiectului.

Termenul limită în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ numărul 20.934 din 24.10.2023 este de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului conform art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a autorității locale, cu mențiunea în atenția secretarului general al comunei. Propunerile care nu sunt făcute în termenul și în forma mai sus menționată, nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al anunțului este art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pentru secretar general al comunei Aroneanu
Diana-Maria Șoldan



Proces-verbal

Subsemnata, Șoldan Diana-Maria, cu atribuții aferente funcției publice de secretar general al comunei Aroneanu în conformitate cu Dispoziția Primarului Comunei Aroneanu nr. 386 din 04.07.2023, în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, constat prin prezentul proces-verbal că s-a îndeplinit procedura aducerii la cunoștință publică a anunțului referitor la adoptarea de către Consiliul Local Aroneanu, a unui proiect de act normativ.

Data,
24.10.2023

Pentru secretar general al comunei Aroneanu
Diana-Maria Șoldan





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Sediul în strada Aron Vodă nr. 47; Cod poștal 707020, Iași; Telefon/Fax: 0232/299.255;
Cod fiscal 4540038; E-mail: primariaaroneanu@yahoo.com;
Internet: www.comunaaroneanu.ro

NR. 20.935 DIN 24-10-2023

Referat de specialitate

Subsemnatul Găleată Gheorghe, inginer cu atribuții de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului, solicit Consiliului Local al comunei Aroneanu punerea în discuție și emiterea unei hotărâri privind aprobarea „**prelungerii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001**”.

În drept îmi întemeiez solicitarea cu prevederile legale specifice în materie respectiv: Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului; art. II din Legea nr. 303/2015 cu privire la pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; art. 2 din O.U.G. nr. 85 din 12 decembrie 2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități; Ordinul nr. 80/N din 18 noiembrie 1996 pentru aprobarea Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale; Ordinul nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 13/N din 10 martie 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.G.R. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale;

În fapt, **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Aroneanu, județul Iași, aprobate prin H.C.L. Aroneanu cu nr. 51 din 30 august 2001, este necesară** pentru a putea emite certificate de urbanism și autorizații de construire în condiții legale.

Menționez că s-a inițiat procedura de întocmire a unui nou P.U.G. al U.A.T. ARONEANU, exista contract cu o firmă autorizată, nu s-a finalizat, datorita volumului mare de studii necesare a fi făcute, pentru întocmire P.U.G. - U.A.T. ARONEANU.

Întocmit,
Ing. Găleată Gheorghe