

Legenda:

- Limite:**
 - Limită zona studiata prin P.U.Z./ zona propunere P.U.Z.,
 - Limita intravilan a localitatii,
 - Limită proprietate ZLĂVOG SÎNZIANA, SCÎNTEI DRAGOȘ, PROCA ANDREEA, PROCA FLORIN-VASILE / limita P.U.Z.,
 - Aliniament propus fata de strada,
 - Aliniament propus fata de vecinatati,
 - Zona construabila conform P.U.Z.,
 - Teren cedat in domeniul public in vederea modernizarii caii de acces - 315,4 mp.
- Funcțiuni:**
 - Proprietate privata/ publica,
 - Spatiu liber privat - amenajat,
 - Zona locuinte si anexe propuse prin P.U.Z. aprobat,
- Circulatii si accese:**
 - Propunere drum public - asfaltare,
 - Propunere trotuar public - pavele,
 - Propunere trotuare si alei, private - pavele,
 - Propunere alei auto si parcare, private - asfalt,
 - Propunere acces pietonal,
 - Propunere acces auto,

Pentru fiecare parcela vor fi amenajate 2 locuri de parcare

Edilitare:
In zona studiata prin P.U.Z. sunt retele edilitate de apa, energie electrica si telecomunicatii .

- Punct gospodaresc - colectare gunoi .

Indici urbanistici:

U.T.R.	1	2	1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.maxim , 2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.maxim , 3. Inaltimea minima a constructiilor la streasina/ cornisa , 4. Inaltimea maxima a constructiilor la coama/ atic .
	3	4	

Situatie existentă teren proprietate :
 Suprafata teren intravilan - 1349,00 mp ,
 Suprafata teren extravilan - 6251,00 mp ,
 Total suprafata proprietate - 7600,00 mp .

BILANT TERITORIAL :

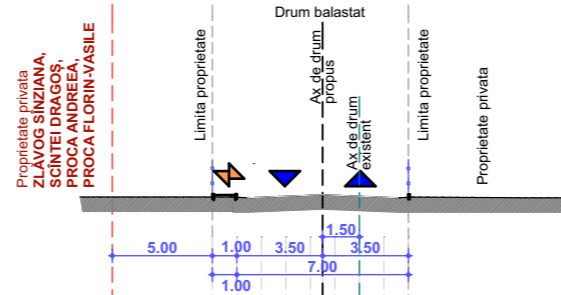
U.T.R. LC1b - Locuinte individuale cu regim de inaltime P+1E+M/D+P+1E

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren 7600,00 mp cu N.C. 67163 ZLĂVOG SÎNZIANA, SCÎNTEI DRAGOȘ, PROCA ANDREEA, PROCA FLORIN-VASILE				
Total suprafata P.U.Z. - U.T.R. LC1b	7600,00	100,0	7600,0	100,0
Suprafata teren cedata domeniului public	0,0	0,0	315,4	4,15
Suprafata teren ramas dupa cedare	7600,00	100,0	7284,6	95,85
Suprafata constructii: locuinte, anexe	0,0	0,0	2185,4	30,0*
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0,0	0,0	2913,8	40,0*
Suprafata spatii libere neamenajate ¹ /amenajate ² , spatii verzi	7600,00	100,0	2185,4	30,0*
Suprafata teren propusa a fi introdusa in intravilan cu U.T.R. LC1b			6251,0	82,25

*din suprafata teren ramas dupa cedare

NOTA: Suprafata minima a unei parcele este de 720mp.

PROFIL 4-4 CALE DE ACCES



PROIECTANT GENERAL	S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION S.R.L.			C.U.I. 40184026	
PROIECTANT URBANISM	"MUNTEANU IOAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA"			C.I.F. : 22887656	
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR: ZLĂVOG SÎNZIANA, SCÎNTEI DRAGOȘ, PROCA ANDREEA, PROCA FLORIN-VASILE AMPLASAMENT: JUD. IAȘI, COM./SAT. ARONEANU, NR. CAD. 67163 TITLUL PROIECT: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	
	S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION S.R.L. C.U.I. 40184026/ J22/ 3153/ 2018 e-mail: victorterentiev04@gmail.com, tel: 0748 268 978				Proiect nr.: 110/ 09.2021
Specificatie	Numele	Semnătura	SCARA 1:1000	Faza: P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Ioan			DATA 09.2021	PLANSĂ U.2.
PROIECTAT	Arh. Terentiev Victor				
DESENAT	Arh. Terentiev Victor				
REGLEMENTARI URBANISTICE					