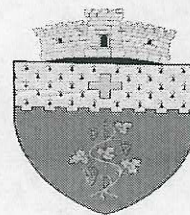




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com
internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)



CONTRACT DE SERVICII

Nr. 10.890 din 14.12.2018

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor Legii 98/2016, privind achizițiile publice, ale HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

COMUNA ARONEANU, cu sediul în sat Aroneanu, strada Aron Vodă nr. 47, comuna Aroneanu, județul Iași, cod poștal 707020, telefon/fax: 0232/299.255, cod de înregistrare fiscală 4540038, având cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Mun. Iași, reprezentată legal prin primar Benoni Moruzi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea dintre SC PENCRAFT S.RL. și SC PROEDIL S.R.L.,

Prin **SC PENCRAFT S.RL.** în calitate de lider al asocierii, cu sediul în localitatea Tomești, strada Crinului nr. 18, bl. B9, sc. B, et. 3, ap. 14, județul Iași, telefon/fax: 0332-430.873/0332-430.874, număr de înmatriculare J22/2741/2006, cod fiscal 19173045, cont RO25TREZ4065069XXX009504, deschis la Trezoreria Mun. Iași, reprezentat prin director general Dima Constantin-Lucian, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor (autoritate contractanta) și prestator (contractant) - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și,

respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente. Razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi*- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *servicii de proiectare pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și elaborare proiect tehnic de execuție, precum și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor, pentru obiectivul: „Înființare centru de zi și unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice în comuna Aroneanu, județul Iași”,* în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și proiectul tehnic de execuție se vor realiza cu respectarea, obligatoriu, a întregului conținut-cadru conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

5. Prețul contractului

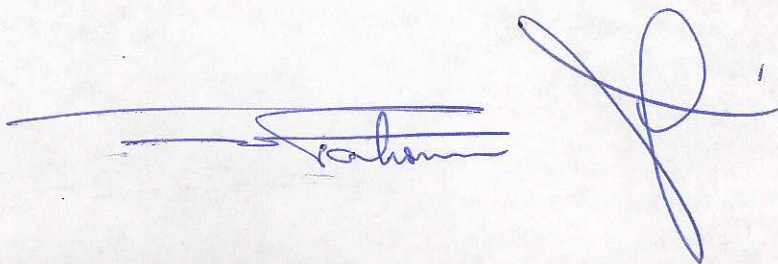
5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul plătitibil prestatorului pentru serviciile menționate mai sus este de **97.250,00 LEI**, la care se adaugă TVA de 18.477,50 lei.

5.2. Valoarea serviciilor de proiectare este **97.250,00 lei** fără TVA, din care:

- servicii de proiectare pentru autorizarea executării lucrărilor de construire: **5.000.00 lei**, fara TVA,
- proiect tehnic de execuție— **66.000,00 lei**, fara TVA
- asistență tehnică din partea proiectantului — **26,250.00 lei**, fara TVA (plătibilă după recepția la terminarea lucrărilor).

6. Durata contractului

6.1. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare este de **3 luni** de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor pentru etapa de proiectare pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și elaborare proiect tehnic de execuție și pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului.



6.2. Durata prezentului contract este de **12 de luni**, fiind împartit în 3 etape, respectiv:

- Etapa I: Servicii de proiectare faza DTAC și DTOE – **1 lună** ;
- Etapa II : servicii de elaborare proiect tehnic și DDE- **3 luni** (include etapa I) ;
- Etapa a III-a: Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului – **9 luni**, dar nu mai devreme de data finalizarii contractului de finantare.

6.3. În cazul în care va interveni o extindere/restrângere a perioadei de implementare a proiectului, contractul de servicii se va modifica automat, până la noul termen de finalizare, fără majorarea valorii acestuia.

6.4. Prezentul contract încetează sa producă efecte de la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform clauzelor prezentului contract.

7. Documentele contractului:

7.1. Documentele prezentului contract sunt :

- a) oferta financiară;
- b) propunerea tehnică;
- c) caietul de sarcini;
- d) garanția de bună execuție;
- e) asigurarea de raspundere civila profesionala;
- f) acordul de asociere.

8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele naționale si europene în vigoare cu privire la obiectul contractului și standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

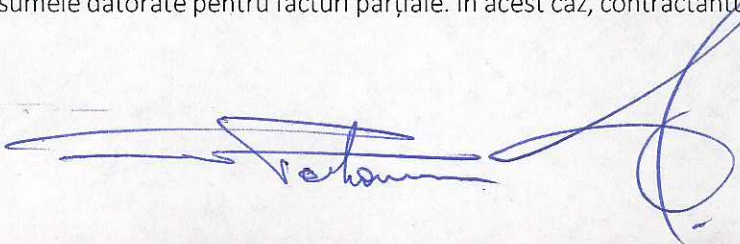
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.2. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui Contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor rămâne proprietatea Autorității contractante.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție pentru toată perioada de execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în condițiile prezentului contract.

(2) Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are



obligatia de a deschide la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante.

(3) Achizitorul are obligatia de a elibera garantia pentru participare si de a emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

10.2. Cuantumul garantiei de buna executie a contractului este de 5 % din valoarea fara TVA a contractului, adica **4.862,50 lei**.

10.3. (1) In situatia in care partile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum si pentru orice motiv (inclusiv forta majora) prestatorul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie, cu durata corespunzatoare prelungirii termenului de prestare, in maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii de catre parti a actului aditional de prelungire.

(2) Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe toata perioada prelungirii termenului de prestare si pana la semnarea procesului verbal de receptie finala a serviciilor.

10.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate. Neindeplinirea obligatiilor in termen de 15 zile de la primirea comunicarii il indreptateste pe Beneficiar sa emită pretentii asupra garantiei de buna executie.

10.5. Achizitorul va restitui prestatorului garantia de buna executie astfel:

a) valoarea garantiei de buna executie aferenta: proiectului tehnic, detaliilor de executie, verificarii proiectului tehnic pe specialitati, documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire, documentatiei tehnice pentru organizarea lucrarilor de executie, planului de coordonare de securitate si sanatate in munca, asistentei tehnice, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului respectiv, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

11. Responsabilitatile prestatorului

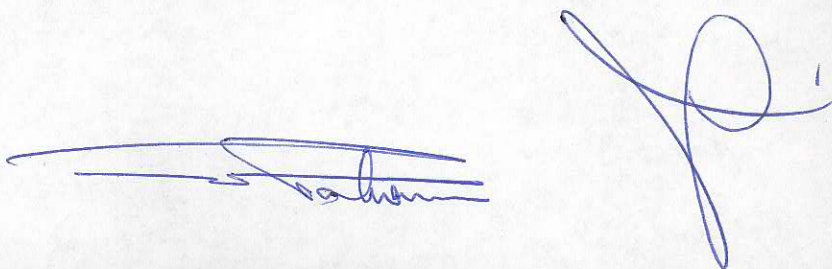
11.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

11.2. Prestatorul are obligatia de a respecta caietul de sarcini.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.4. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.5. Prestatorul are obligatia de a respecta termenele de prestare prevazute in caietul de sarcini.



11.6. Prestatorul răspunde față de achizitor pentru îndeplinirea prevederilor și obligațiilor ce rezultă din prezentul contract.

11.7. Prestatorul are obligația de a prezenta Asigurarea de raspundere civila profesionala (în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare), în termen de 10 zile de la semnarea contractului de servicii de către ambele părți. În caz de nerespectare a acestui termen, prestatorul va fi penalizat de către achizitor cu 0,028% din pretul contractului pe zi de întârziere, până la depunerea documentului solicitat. De asemenea, Prestatorul va furniza dovezi ale politei de asigurare și platilor periodice ale primelor de asigurare, fără întârziere, ori de câte ori i se va solicita acest lucru de către Achizitor.

11.8. Prestatorul se obligă să:

- actualizeze devizul general, pe baza datelor furnizate de beneficiar, ori de câte ori este necesar,
 - elaboreze indicatorii tehnico-economici în conformitate cu prevederile HG 907/2016,
 - răspundă la solicitările de clarificări adresate de autoritatea contractantă,
 - actualizeze proiectul tehnic, la fiecare solicitare a autorității contractante, fără costuri suplimentare.
- Neprestarea acestor activități, atrage aplicare prevederilor art. 17.1 din prezentul contract.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități, informații și/sau documentații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, sistare

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data primirii comenzii de începere din partea achizitorului, conform termenelor prevăzute în ofertă și contract.

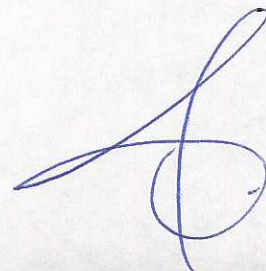
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) modificarea perioadei de prestare a serviciului și
- b) calculul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, fără a modifica prețul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care :

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- sau



b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite modificarea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul nu respectă termenul de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util, prestatorului modificarea datei de plată. Modificarea datei de plată se face cu acordul părților, prin act adițional.

adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Modalități de plată

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la Serviciul de Contabilitate, în baza devizelor financiare, Raportului de activitate al prestatorului și recepției serviciilor, aprobate în prealabil de achizitor.

15.2. Serviciile prestate, descrise în caietul de sarcini, vor fi facturate în conformitate cu prevederile art. 15 din Caietul de sarcini.

15.3. Prestatorul va notifica achizitorul cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de emiterea fiecărei facturi fiscale.

15.4. În cazul în care achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 15 zile pentru plata facturilor.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazurile prevazute de art. 221 din Legea 98/2016.

16.2. În cazul nerespectării prevederilor art. 221 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial, în conformitate cu art. 222 din Legea 98/2016.

17. Majorări de întârziere

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și programul de implementare, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu **0,028%** din valoarea prețului contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



17.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzută în clauza 14.1., acesta are obligația de a plăti la solicitarea prestatorului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu **0,028%** din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, Achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese Prestatorului.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 11 și 12 din prezentul contract;
 - este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract,
- sau

în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dacă în această perioadă de 30 de zile care nu și-a realizat obligațiile care au făcut obiectul notificării.

18.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

18.3. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.4. Dacă operatorul economic înlocuiește nemotivat oricare din specialistii declarați în oferta, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul sau de a aplica penalități de până la 5% din valoarea contractului.

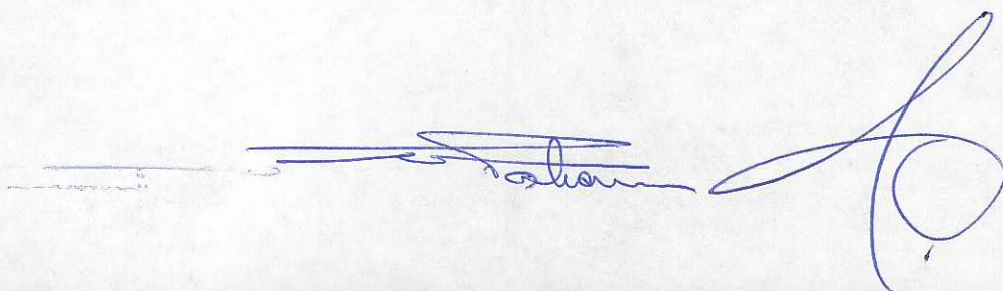
18.5. Prevederile prezentului articol (respectiv 18. încetarea contractului) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

18.6. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică, în cazurile prevăzute de art. 223 din Legea 98/2016.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.



(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial către terți obligațiile sale asumate prin contract.

20.2. Contractantul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, respectiv dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Noului Cod Civil.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

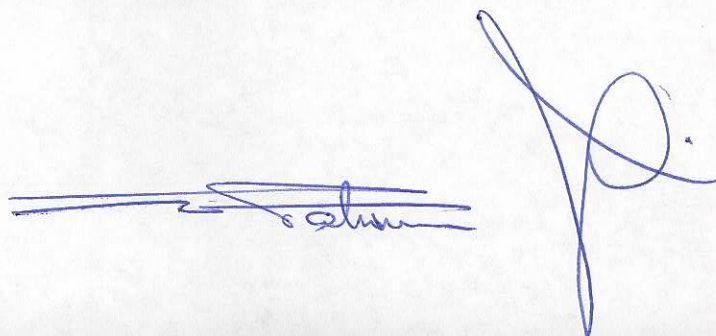
21.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.



23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea acestui contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1. Prezentul contract se încheie astăzi, 14.12.2018, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor:

Comuna Aroneanu,

Prin reprezentat legal

Primar, Moruzi Benoni



Prestator:

Asocierea SC PENCRAFT S.R.L.- SC PROEDIL S.R.L

Prin lider de asociere SC PENCRAFT SRL

Director general, Dima Constantin-Lucian

