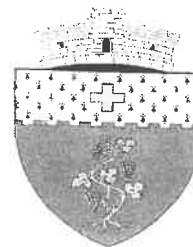




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ARONEANU  
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: [primariaaroneanu@yahoo.com](mailto:primariaaroneanu@yahoo.com) internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

## Hotărârea nr. 69

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 550 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU**, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 iunie 2019,

**având în vedere:** cererea cu nr. 4.830 din 03.06.2019 a doamnei Bivol Georgiana-Mariana, cu domiciliul în Iași, B-dul Poitiers nr. 79, bl. C4, et. 4, ap.112, județul Iași, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 550 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlaua 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64.068 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; **Raportul de evaluare** întocmit de SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL înregistrat cu nr. 5.446 din 21.06.2019; **Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.628 din 11.08.2014** încheiat între Comuna Aroneanu și doamna Bivol Georgiana-Mariana privind terenul în suprafață de 550 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; **Autorizația de Construire nr. 78 din 15.11.2016** emisă pe numele Bivol Georgiana-Mariana; **Procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 45 din 02.09.2017** privind construcția edificată pe terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 5.628 din 11.08.2014; referatul de specialitate înregistrat sub numărul 5.461 din 21.06.2019 al doamnei contabil Popa Ioana-Anda, în temeiul contractului de prestări servicii nr. 941 din 01.02.2019 prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 550 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**dând citire:** proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 5.462 din 21.06.2019 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) teza a doua din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; - avizelor favorabile înregistrate sub numărul 5.463 din 21.06.2019 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 43 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; O.G.R. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale;

**ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 36 alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

### hotărâre

**ART. 01.** (1) Se aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 550 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 550 mp. la 14.850 euro<sup>1</sup> echivalentul în lei a **70.180 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 27 euro/mp.).

**ART. 02.** (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de 550 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Nr. cadastral 64.068** (intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5.628 din 11.08.2014** și pe care se află amplasată **construcția unifamilială** cu o arie desfășurată de 138,10 mp. conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**ART. 03.** (1) Prețul de vânzare a terenului va fi achitat integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

**ART. 04.** Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.628 din 11.08.2014 încheiat între Comuna Aroneanu și doamna Bivol Georgiana-Mariana, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

**ART. 05.** *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; doamnei Bivol Georgiana-Mariana; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Aroneanu.*

**Adoptat astăzi, 27 iunie 2019**

**Președinte de sedință  
Consilier local, Puscasa Rodica**



**Vizat de legalitate- Secretar,  
Alexandru Anca Elena**

<sup>1</sup> 1 EURO la data evaluării (20.06.2019) =4,7260 lei.