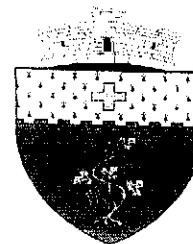




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 56

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 596 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, Județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 24 mai 2019,

având în vedere: cererea cu nr. 3.630 din 23.04.2018 a doamnei **Carp Mihaela**, cu domiciliul în Iași, Strada Barbu Lăutaru nr. 50, județul Iași, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 596 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlaua 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64.083 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; **Raportul de evaluare** întocmit de SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL înregistrat cu nr. 4.391 din 20.05.2019; **Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.575 din 11.08.2014** încheiat între Comuna Aroneanu și doamna Carp Mihaela (fostă Guraliuc) privind terenul în suprafață de 596 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; **Autorizația de Construire nr. 23 din 22.03.2018** emisă pe numele Carp Mihaela; **Procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 38/03.08.2018** privind construcția edificată pe terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 5.575 din 11.08.2014; referatul de specialitate înregistrat sub numărul **4.393 din 20.05.2019** al doamnei contabil Popa Ioana-Anda, în temeiul contractului de prestări servicii nr. 941 din 01.02.2019 prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 596 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

dând citire: H.C.L. Aroneanu nr. 93 din 13.08.2018, cu privire la aprobarea „vânzării suprafeței de teren de 596 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu”, județul Iași; proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul **4.394 din 20.05.2019** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) teza a doua din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; - avizelor favorabile înregistrate sub numărul **4.395 din 20.05.2019** ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 43 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; O.G.R. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 36 alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 596 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 596 mp. la 17.284 euro¹ echivalentul în lei a **82.300 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 29 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de 596 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Nr. cadastral 64.083** (intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5.575 din 11.08.2014** și pe care se află amplasată **construcția unifamilială** cu o arie desfășurată de 244 mp. conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita în 12 rate lunare, egale și succesive, calculate de la data aprobării prezentului proiect de hotărâre, cu scadență la data de 15 ale lunii, la casieria Comunei Aroneanu, sau prin virament bancar.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.575 din 11.08.2014 încheiat între Comuna Aroneanu și doamna Carp Mihaela (fostă Guraliuc), se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre, se abrogă prevederile H.C.L. Aroneanu nr. 93 din 13 august 2018.

ART. 05. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; doamnei Carp Mihaela (fostă Guraliuc), altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Aroneanu.

Adoptat astăzi, 24 mai 2019



Președinte de Sedință,
Consilier local Pușcașu Rodica

Vizat de legalitate- Secretar,
Alexandru Anca Elena

¹ 1 EURO la data evaluării (17.05.2019) =4,7616 lei.