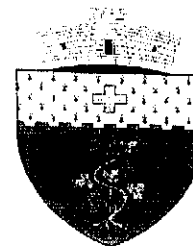




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL  
ARONEANU



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: [primariaaroneanu@yahoo.com](mailto:primariaaroneanu@yahoo.com) internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

## Hotărârea nr. 27

[cu privire la aprobare: „P.U.Z.- Schimbare destinație și construire locuință individuală pe teren proprietate, amplasat în sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, nr. cadastral 62457, beneficiari fiind Paraschiv Ciprian Daniel și Paraschiv Andreea Silvia”]

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,** legal  
constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 martie 2019,

**având în vedere:** referatul de specialitate înregistrat sub numărul **2.450 din 22.03.2019** al domnului Găleată Gheorghe, inspector principal în cadrul Comunei Aroneanu, județul Iași, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobare: „P.U.Z.- Schimbare destinație și construire locuință individuală pe teren proprietate, amplasat în sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, nr. cadastral 62457, beneficiari fiind Paraschiv Ciprian Daniel și Paraschiv Andreea Silvia”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**dând citire:** Avizului Unic nr. 17 din 11.03.2019 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași, înregistrat la sediul comunei Aroneanu sub nr. 2.269 din 15.03.2019; Ordinului ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism; proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. **2.451 din 22.03.2019** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) teza a doua din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; - avizelor favorabile înregistrate sub numărul **2.452 din 22.03.2019** ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 43 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, modificată prin Legea nr. 159/1999; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; O.G.R. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale;

**ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 36 alin. (2) lit. (c) și alin. (5) lit. (c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

### hotărâre

**ART. 01.** (1) Se aprobă P.U.Z.- Schimbare destinație și construire locuință individuală pe teren proprietate, amplasat în sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, nr. cadastral 62457.

(2) Terenul care face obiectul prezentului P.U.Z. are o suprafață de 1.952 mp.

(3) Planul Urbanistic Zonal este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(4) Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal sunt **Paraschiv Ciprian Daniel și Paraschiv Andreea Silvia.**

(5) Cheltuielile cu accesul și utilitățile (energie, apă, canal, etc.) vor fi suportate de beneficiarul prezentului P.U.Z.

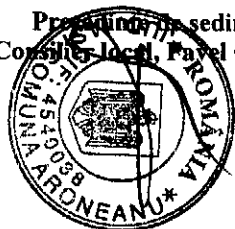
(6) Planul Urbanistic Zonal este executat de către S.C. SAM IDEAS S.R.L.

**ART. 02.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

**ART. 03.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; beneficiarului prezentului P.U.Z.; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Aroneanu.

**Adoptată astăzi, 28 martie 2019**

Președintele sedinței,  
Consilier local, Pavel Ovidiu



Vizat pentru legalitate,  
Secretar, Alexandru Anca Elena