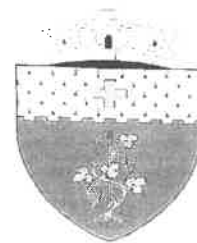




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ARONEANU  
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: [primariaaroneanu@yahoo.com](mailto:primariaaroneanu@yahoo.com) internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

## Hotărârea nr. 44

(aprobarea:, P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.548 mp. în intravilan în scopul construirii de locuințe individuale cu dotări aferente pe terenuri private situate în județul Iași, extravilan sat Aroneanu, numerele cadastrale 61140, 65061, 65060, 65251, 63777")

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU**, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30 aprilie 2020,

**având în vedere:** referatul de specialitate înregistrat sub numărul 20.191 din 27.04.2020 al domnului Găleată Gheorghe inspector principiu cu atribuții în domeniul urbanismului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu, prin care solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea:, P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.548 mp. în intravilan în scopul construirii de locuințe individuale cu dotări aferente pe terenuri private situate în județul Iași, extravilan sat Aroneanu, numerele cadastrale 61140, 65061, 65060, 65251, 63777", raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**dând citire:** Avizului Unic nr. 7.042/128/U/25.02.2020 emis de Comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași, înregistrat la sediul comunei Aroneanu sub nr. din 24.04.2020; Ghidului de elaborare P.U.Z. 010/2000, Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. Nr. 525/1996; Ghidului de aplicare al R.L.U., aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000; G.M. 007/2000; proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 20.190 din 27.04.2020 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină” înregistrat sub numărul 20.192 din 27.04.2020- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism” înregistrat sub numărul 20.192 din 27.04.2020- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare” înregistrat sub 20.192 din 27.04.2020 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului” de înregistrat sub numărul 20.192 din 27.04.2020 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; O.M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV a - Rețeaua de localități; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea**

# hotărâre

**ART. 01.** (1) Se aprobă **P.U.Z și R.L.U.** pentru introducerea teren în suprafață de **5.548 mp.** identificate cadastral cu nr. **61140, 65061, 65060, 65250, 65251 și 63777**, în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul **construirii de locuințe individuale cu dotările aferente.**

(2) Planul Urbanistic Zonal este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(3) Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal sunt **Păvăluc Cătălin, Păvăluc Irina, Melinte Bogdan – Florin și Melinte Cristina.**

(4) Cheltuielile cu accesul și utilitățile (energie, apă, canal, etc.) vor fi suportate de beneficiarii prezentului P.U.Z.

(5) Planul Urbanistic Zonal este executat de **S.C. ȘERBĂNOIU BOGDAN & ASOCIAȚII S.R.L. – arh. Andrei N. Purcaru.**

**ART. 02.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

**ART. 03.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acestora, beneficiarilor prezentului P.U.Z., se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: [www.comunaroneanu.ro](http://www.comunaroneanu.ro) prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

**Adoptată astăzi, 30 aprilie 2020**

**Președinte de ședință,  
Consilier local, Gațu Cristian**



**Vizat pentru legalitate – secretar general al comunei,  
Aroneanu - Anca Elena Alexandru**