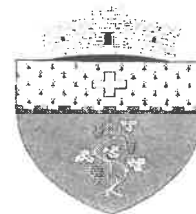




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ARONEANU  
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: [primariaaroneanu@yahoo.com](mailto:primariaaroneanu@yahoo.com) internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

## Hotărârea nr. 26

cu privire la aprobarea: „achiziției de către Comuna Aroneanu, județul Iași a unui teren în suprafață de 1.500 mp. situat în intravilanul Comunei Aroneanu identificat cadastral cu numărul 66234 proprietatea numiților Chelariu Elena, Cojocaru Maria, Sănduleanu Ecaterina, Mihai Mioara și Cazacu Eugenia”]

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU**, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 martie 2020,

**având în vedere:** cererea cu nr. **2.719 din 16.03.2020** a domnului Cojocaru Constantin domiciliat în Strada Petru Schiopul nr. 7, Bl. H4A, Sc. A, Et. P, Ap. 1, municipiul Iași județul Iași prin care propune vânzarea către autoritatea locală a comunei Aroneanu a unui teren în suprafață de 1.500 m.p., proprietatea numiților Chelariu Elena, Cojocaru Maria, Sănduleanu Ecaterina, Mihai Mioara și Cazacu Eugenia teren situat în intravilanul satului Aroneanu, Comuna Aroneanu, identificat cadastral cu numărul 66234; referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.120 din 20.03.2020** al doamnei Pleșcan Diana - consilier achiziții publice grad profesional superior din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 1.500 m.p. pentru autoritatea locală, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**dând citire:** proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul **20.119 din 20.03.2020** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.121 din 20.03.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.121 din 20.03.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **20.121 din 20.03.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.121 din 20.03.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** art 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și din considerentele prezentate adoptă următoarea**

# hotărâre

**ART. 01.** (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de **1.500 m.p.**, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași identificat cadastral cu numărul 66234, în scopul construirii unui nou sediu administrativ al autorității publice locale.

(2) Terenul de mai sus este proprietatea numiților **Cojocaru Gh. Maria** domiciliată în sat Cârlig, comuna Popricani, județul Iași, **Sănduleanu Gh. Ecaterina** domiciliată în municipiul Iași, **Chelariu Gh. Elena** domiciliată în municipiul Iași, strada Grădinari nr. 2, bl. D1, scara A, Ap. 1, **Cazacu Eugenia** domiciliată în sat Proselnici, comuna Miroslava, județul Iași și **Mihai Mioara** domiciliată în sat Proselnici – Strada Izlazului nr. 24, comuna Miroslava, județul Iași conform Titlului de Proprietate nr. 194110/2017 și Certificatului de Moștenitor autentificat sub nr. 199/02.07.2019.

**ART.02.** (1) Se aprobă prețul de achiziție (vânzare-cumpărare) al terenului în suprafață de **1.500 mp.** la echivalentul în lei al sumei de **52.500 euro**, la cursul B.N.R. din ziua achiziției (prețul de achiziție pe mp. fiind de 35 euro), conform ofertei înregistrate sub nr. 2.719 din 16.03.2020.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea actelor de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

**ART.03.** După finalizarea procedurii de achiziție, terenul va fi inventariat în domeniul privat al comunei Aroneanu și date în administrarea Consiliului local al comunei Aroneanu, prin grija compartimentului contabilitate.

**ART.04.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 65/27.04.2017 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 43/24.04.2019 se abrogă.

**ART. 05.** *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acestora; numiților Chelariu Elena, Cojocaru Maria, Sănduleanu Ecaterina, Mihai Mioara și Cazacu Eugenia, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: [www.comunaroneanu.ro](http://www.comunaroneanu.ro). prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 26 martie 2020

Președinte de ședință,  
Consilier local Gheorghiu Crețu



Vizat pentru legalitate – secretar general al Comunei  
Aroneanu - Anca Elena Alexandru