

**Programul privind efectuarea de lucrări destinate creșterii eficienței energetice
în locuințe unifamiliale, beneficiari persoane fizice**

Programul „CASA EFICIENTĂ ENERGETIC”

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a lansat în dezbatere publică Programul Casa Eficientă Energetic. Programul pilot, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) se adresează proprietarilor de case deja construite din România. Are un buget de 100 de milioane de euro pentru eficientizarea energetică a peste 9.000 de locuințe.

CELE MAI FRECVENTE ÎNTREBĂRI (FAQ)

Cine poate să beneficieze de program?

- Oricine locuiește în România și este proprietar/coproprietar al unei case deja construite, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară.
- Nu are obligații restante la bugetul de stat și la bugetul local, conform legislației naționale în vigoare, la momentul depunerii dosarului de finanțare.
- Nu a fost condamnat pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Pot depune cereri și instituții publice?

- Nu. Pot aplica numai proprietarii de case, persoane fizice.

Ce sumă primesc cei care aplică? Toată lumea poate obține suma de 15.000 de euro?

Există trei praguri de finanțare:

- primul prag de finanțare: 40.000 de lei - echivalent a 8000 de euro.
- al doilea prag de finanțare: 55.000 lei - echivalent a 12.000 euro.
- al treilea prag de finanțare: 70.000 de lei, echivalent a 15.000 de euro.

Finanțarea nerambursabilă se acordă pentru creșterea cu cel puțin a unei clase energetice față de nivelul inițial, prezentat în cererea de finanțare, precum și în funcție de încadrarea tuturor indicatorilor tehnici în pragurile de finanțare descrise în ghidul solicitantului, **fără a depăși 60% din costul total de investiție** pentru implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice a clădirii.

Cum demonstrăm atingerea indicatorilor tehnici comparativ cu situația inițială?

- Certificatul de Performanță Energetică (CPE) inițial atestă starea inițială a clădirii.
- Auditul Energetic, prezintă măsurile propuse pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii pentru a atinge nivelul dorit.
- Certificatul de Performanță Energetică (CPE) final, obținut după implementarea măsurilor din cadrul programului, atestă starea clădirii după implementarea proiectului.

Ce pot face cu banii? Ce sisteme pot cumpăra?

- Beneficiarul programului poate achiziționa de la sisteme de termoizolație, la centrale cu condensare, eficiente energetic, ferestre izolante, sisteme de umbrire, panouri solare, sisteme de ventilație, corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare, robinete și conducte noi și multe altele.
- Am inclus tot ceea ce este necesar pentru ca, după lucrări, să poată fi atinsă atât o performanță energetică minimă, conform noilor cerințe legale cât și o performanță ridicată precum a unei clădiri cu consum aproape zero de energie.

Ce criterii trebuie să îndeplinească proiectul?

Este eligibil proiectul care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- în urma implementării acestui proiect, clădirea va putea fi încadrată în conformitate cu CPE final, la cel puțin o clasă energetică superioară;
- indicatorii tehnici se încadrează în totalitate în pragurile de finanțare descrise în ghidul solicitantului;
- echipamentele achiziționate în cadrul proiectului trebuie să fie noi;
- lucrările se efectuează cu firme specializate, nu în regie proprie;
- este implementat pe teritoriul României;

Cum se pot înscrie în program doritorii?

După ce se publică în Monitorul Oficial, urmează publicarea pe pagina de internet a Autorității a informațiilor necesare demarării programului. Perioada de organizare a sesiunii de înscriere, precum și sumele destinate finanțării în cadrul programului se aprobă prin dispoziție a președintelui Autorității cu minimum 5 zile înainte de data programată pentru deschiderea sesiunii de înscriere. Pe parcursul derulării programului se pot organiza mai multe sesiuni de înscriere.

Cei interesați de Casa Eficientă Energetic vor putea depune online cererea pentru prima energetică însoțită de un certificat de performanță energetică inițial și un audit energetic al casei unde vor să facă lucrarea. Imediat după acceptarea cererii, proprietarii vor primi un număr unic de înregistrare. Asta înseamnă că au la dispoziție 60 de zile pentru a veni cu tot dosarul investiției. După aprobarea dosarului, lucrările pot începe și se pot derula într-o perioadă de maximum 18 luni.

Beneficiarul poate să-și execute lucrările în regie proprie?

Nu. Autoritatea nu finanțează lucrări efectuate în regie proprie.

Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt prevăzute în ghid și sunt efectuate în baza unor contracte de execuție lucrări/prestare servicii, cu excepția cheltuielilor cu lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii. Pentru acestea se pot prezenta doar facturi fiscale.

Este decontat certificatul și auditul energetic inițial și final?

Da. Cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție, elaborarea certificatului de performanță energetică și elaborarea raportului de implementare după intervenție; Autoritatea decontează pentru toate aceste cheltuieli până la 1.500 lei.

Cât costă un Certificat de performanță energetică și cât costă un Audit energetic?

Un Certificat de performanță energetică costă circa 300 lei, iar un Audit energetic circa 900 lei pentru o casă cu o suprafață de 100 mp.

Pot să accesez programul câtă vreme nu am casa întabulată?

Nu, casa trebuie să fie întabulată. Solicitantul trebuie să dovedească faptul că este proprietar/coproprietar al imobilului - construcției pentru care solicită finanțare, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară.

Pot să accesez programul pentru o casă cumpărată cu credit ipotecar?

Imobilul pe care se implementează proiectul nu este afectat de sarcini în favoarea unei persoane juridice sau a unei entități care desfășoară activități economice, **cu excepția cazului în care este afectat de o ipotecă imobiliară**

Poți să accesezi finanțare pentru o casă pe care o ai în construcție?

Nu. Finanțarea se acordă doar pentru cheltuieli efectuate în cadrul locuințelor existente. Nu se acordă finanțare imobilelor aflate în construcție.

Există o limită de preț pentru fiecare sistem prevăzut în program?

Nu. În ghid sunt enumerate cheltuielile eligibile, dar fără a fi plafonate valoric. Fiecare poate să-și cumpere ce vrea, în condițiile în care stimulăm atingerea unui prag cât mai ridicat de performanță energetică. Există doar limita de 60% decontare din costul investiției dar nu mai mult de 15.000 de euro.

Care este scopul programului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor?

Sectorul clădirilor este cel mai mare consumator de energie și generator de emisii de gaze cu efect de seră, reprezentând aproximativ 40 % din consumul final de energie la nivelul UE (în România peste 50%) și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră (în România peste 40%). Majoritatea clădirilor rezidențiale au fost construite în special în perioada 1961-1980, în lipsa unor standarde de eficiență energetică specifice privind anveloparea clădirii. O gospodărie din șapte se confruntă cu probleme serioase privind calitatea locuinței, cele mai frecvente fiind deteriorarea pereților, a podelelor, a tocurilor de ferestre.

Scopul programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie și utilizarea surselor regenerabile în locuințe unifamiliale.

Din ce surse este finanțat programul?

Finanțarea programului se realizează din veniturile rezultate din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu, în limita creditelor de angajament și bugetare prevăzute cu această destinație prin bugetul anual al Fondului pentru mediu, aprobat conform legii.

Primesc sume în avans de la Administrația Fondului pentru Mediu?

Nu. Autoritatea nu acordă plăți pentru facturile reprezentând avansuri în baza contractelor cu furnizorii de servicii/produse/lucrări aferente proiectului. Sunt considerate cheltuieli eligibile doar cele efectuate după semnarea contractului de finanțare, cu excepția cheltuielilor cu obținerea certificatului de performanță energetică și cu auditul energetic, efectuate înainte de intervenție.

Până când trebuie să am finalizat dosarul ca să mă pot înscrie în program?

Data estimativă pentru lansarea programului este finalul lunii iunie, după parcurgerea perioadei de consultare publică.

Care va fi criteriul de alocare a fondurilor?

Criteriul va fi primul venit, primul servit.

În cât timp se decontează lucrările după depunerea documentelor justificative?

În 30 de zile de la momentul în care dosarul este complet, validat de AFM.

Va exista o listă a firmelor specializate la care poate apela beneficiarul programului?

Nu va exista o listă. Beneficiarul va alege firma de pe piața liberă, atât în ceea ce privește auditul energetic (un auditor energetic atestat), cât și lucrările propriu zise. Este nevoie de firme specializate pentru a asigura un nivel corespunzător de calitate și pentru a beneficia de o garanție a lucrărilor executate. Lucrările nu se pot realiza în regie proprie.

De ce programul este adresat doar proprietarilor de case și nu și celor care locuiesc la bloc?

Pentru că blocurile beneficiază deja de programe de anvelopare și termoizolație, programe derulate de administrațiile locale. Trebuie să se preocupe cineva și de casele din România. În ultimii ani, în România nu a existat un program de finanțare dedicat eficienței energetice a caselor deși acestea reprezintă peste 65% din sectorul rezidențial.

Ce documente sunt necesare pentru înscrierea persoanelor fizice în aplicația informatică?

Sunt necesare următoarele informații:

- a) datele de identificare, conform actului de identitate, inclusiv data expirării acestuia; b) adresa de e-mail și număr de telefon mobil valide, dacă acestea există;
- c) acordul cu privire la prelucrarea de către Autoritate a tuturor datelor și informațiilor furnizate, precum și cu privire la transmiterea și recepționarea acestora către și de la terțe instituții sau persoane juridice în vederea verificării îndeplinirii tuturor obligațiilor și clauzelor prevăzute în ghid sau în scopul elaborării de situații și statistici;
- d) cuantumul primei de eficiență energetică solicitat, fundamentat pe baza unui CPE și a unui audit energetic, obținute înaintea intervenției, dar nu mai vechi de 6 luni la data înscrierii în aplicația informatică.

Ce trebuie să conțină dosarul de finanțare?

- cererea de finanțare;
- actul de identitate al solicitantului, valabil la data depunerii dosarului de finanțare, în copie;
- extras de carte funciară;
- certificat de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local;
- certificatul de performanță energetică eliberat înainte de intervenție;
- auditul energetic efectuat înainte de intervenție;
- deviz general în care să fie evidențiate categoriile de lucrări și cheltuieli aferente, solicitate la finanțare conform prevederilor ghidului, semnat de către solicitant;
- documente relevante, în cazul în care datele introduse cu ocazia înscrierii în aplicație au fost modificate (schimbare nume etc.);
- opis, asumat prin semnătură de către solicitant;