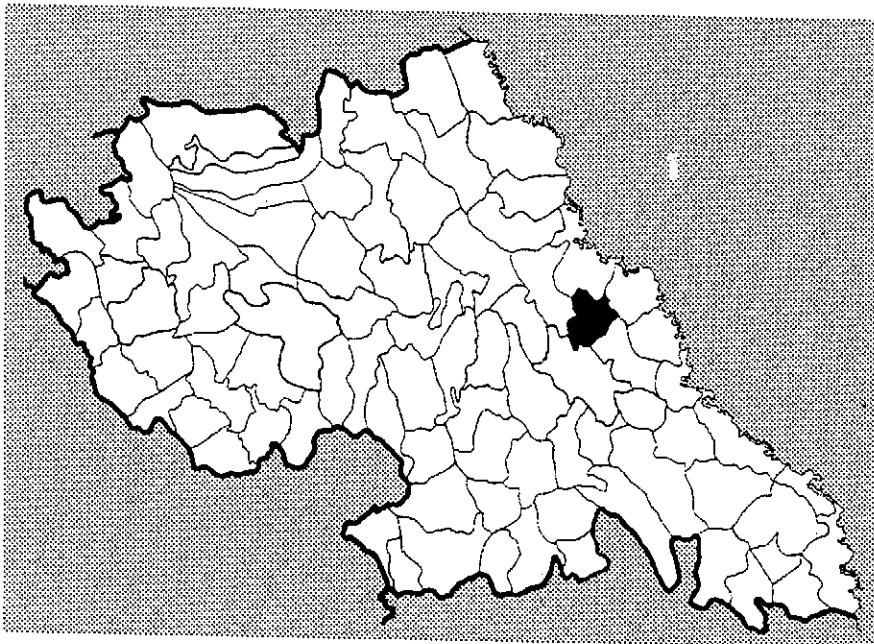


Z  
A  
R  
O  
N  
E  
A  
N  
U  
A  
G  
E  
D  
U  
C

Consiliul Local Aroneanu  
Județ Iași

Nr. 1561  
Anul 1998, luna decembrie, ziua 10.

# PATJ



## P.U.G. ARONEANU



S. C. HABITAT PROIECT S. A.

J-22-419-91

B-dul Copou nr.4 Tel: 032.144511 Fax: 032.144784



nr. proiect  
14.275/1997

Faza :  
P.U.G.

Data :  
Decembrie 97

Exemplar :  
nr. \_\_

### PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITĂȚI COMUNA ARONEANU JUDEȚUL IAȘI

- VOLUM I : SINTEZĂ**
- VOLUM II : SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- VOLUM III : PROPUNERI**
- VOLUM IV : REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL COMUNA ARONEANU

S. C. H A B I T A T P R O I E C T S. A.  
J - 22 - 419 - 91  
B-dul Copou nr. 4 Tel : 032.144511 Fax : 032.144784



## PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITĂȚI - COMUNA ARONEANU -

### COLECTIV DE ELABORARE ARHITECTURĂ :

arh. Cristina Andrei

pr. Nicolae Cârlan

### COLABORATORI :

URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI:

ec. Ștefan Creangă   
geogr. Marius Ioan   
ing. Radu Mardare

ALIMENTARE CU APĂ :

ing. Valentina Bădărău   
sing. Maria Anton

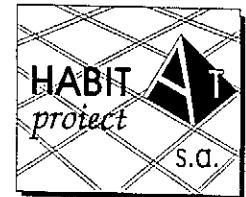
ALIMENTARE CU ENERGIE  
ELECTRICĂ :

TOPO :

REDACTARE GRAFICĂ ȘI EDIȚIE :

OFICIUL DE CALCUL AL S.C. HABITAT PROIECT S.A. - IAȘI

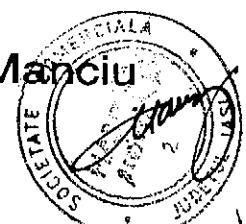
S. C. H A B I T A T P R O J E C T S. A.  
J - 22 - 419 - 91  
B-dul Copou nr. 4 Tel : 032.144511 Fax : 032.144784



## PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITĂȚI - COMUNA ARONEANU -

**DIRECTOR GENERAL :** ing. Vasile Radu Petcu

ing. Mihail Manciu



**ŞEF COLECTIV :**

arh. Cornel Ciobănaşu

**ŞEF PROIECT :**

arh. Cristina Andrei

**C.T.E. :**

arh. Gheorghe Cheptea

## BORDEROU

### Volum III - Propuneri

#### A. PIESE SCRISE

pag.

##### 1. Priorități, oportunități și proiecții privind dezvoltarea comunei Aroneanu

- 1.1. Dezvoltarea în contextul Planului Urbanistic Teritorial al Județului
- 1.2. Dezvoltarea activităților economice și sociale
  - 1.2.1. Agricultura și silvicultura
  - 1.2.2. Activități neagricole
  - 1.2.3. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii
- 1.3. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
  - 1.3.1. Estimarea evoluției populației
  - 1.3.2. Estimarea resurselor de muncă
- 1.4. Reabilitarea, conservarea și protecția mediului
  - 1.4.1. Protecția și conservarea zonelor cu valoare de patrimoniu natural
  - 1.4.2. Protecția și conservarea zonelor cu valoare de patrimoniu construit
  - 1.4.3. Protecția apelor și ecosistemelor acvatice
  - 1.4.4. Protecția solurilor și ecosistemelor terestre
  - 1.4.5. Protecția atmosferei și a localităților
  - 1.4.6. Organizarea platformelor de deșeuri menajere, platformelor de depozitare a substanțelor fito-sanitare a puțurilor seci

##### 2. Concluzii

##### 3. Propuneri de organizare urbanistică a localității Aroneanu

- 3.1. Dezvoltarea activităților economice
- 3.2. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
  - 3.2.1. Estimarea evoluției populației
  - 3.2.2. Estimarea resurselor de muncă
  - 3.2.3. Asigurarea cu locuințe a populației
- 3.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului
  - 3.3.1. Zona cu funcții de interes public
  - 3.3.2. Zona cu locuințe și funcții complementare
  - 3.3.3. Zonă unități industriale, de depozitare și agricole
  - 3.3.4. Zonă spații verzi, agrement, sport, turism, plantații de protecție

- 3.5. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- 3.6. Organizarea circulației
  - 3.6.1. Organizarea circulației rutiere
- 3.7. Echiparea tehnico-edilitară
  - 3.7.1. Gospodărirea complexă a apelor
  - 3.7.2. Instalații electrice
  - 3.7.3. Telecomunicații
  - 3.7.4. Alimentarea cu apă
- 3.8. Obiecte de utilitate publică
- 3.9. Concluzii, recomandări

#### **4. Propunerি pentru dezvoltarea urbanistică a satului Dorobanț**

- 4.1. Dezvoltarea activităților economice
  - 4.1.1. Sectorul primar - activități agricole
  - 4.1.2. Sectorul secundar - activități industriale
- 4.2. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
  - 4.2.1. Estimarea evoluției populației
  - 4.2.2. Estimarea forței de muncă
  - 4.2.3. Asigurarea cu locuințe a populației
- 4.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului
  - 4.3.1. Zona cu funcții de interes public
  - 4.3.2. Zona de locuințe și funcții complementare
  - 4.3.3. Zonă unități industriale, depozitare, agricole
  - 4.3.4. Zona spații verzi, agrement, sport-turism, plantații de protecție
- 4.4. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- 4.5. Organizarea circulației
  - 4.5.1. Organizarea circulației rutiere
- 4.6. Echiparea tehnico-edilitară
  - 4.6.1. Gospodărirea complexă a apelor
  - 4.6.2. Rețele electrice
  - 4.6.3. Rețele apă
- 4.7. Obiective de utilitate publică
- 4.8. Concluzii, recomandări

#### **5. Propunerি de organizare urbanistică a localității Rediu Aldei**

- 5.1. Dezvoltarea activităților economice
- 5.2. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
  - 5.2.1. Estimarea evoluției populației
  - 5.2.2. Asigurarea cu locuințe a populației
- 5.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului
  - 5.3.1. Zonă cu funcții de interes public
  - 5.3.2. Zona de locuințe și funcții complementare
  - 5.3.3. Zonă cu unități industriale de depozitare și agricole
  - 5.3.4. Zona spații verzi, agrement, sport, turism, plantații de protecție
- 5.4. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- 5.5. Organizarea circulației
  - 5.5.1. Organizarea circulației rutiere
- 5.6. Echiparea tehnico-edilitară
  - 5.6.1. Gospodărirea complexă a apelor
  - 5.6.2. Rețele electrice

- 5.6.3. Rețele apă
- 5.7. Obiective de utilitate publică
- 5.8. Concluzii, recomandări

## **6. Propuneri pentru organizarea urbanistică a localității Șorogari**

- 6.1. Dezvoltarea activităților economice
- 6.2. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
  - 6.2.1. Estimarea evoluției populației
  - 6.2.2. Estimarea resurselor de muncă
- 6.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului
  - 6.3.1. Zone cu funcțiuni de interes public
  - 6.3.2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare
  - 6.3.3. Zonă spații verzi, agrement, sport-turism, plantații de protecție
- 6.4. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- 6.5. Organizarea circulației
  - 6.5.1. Organizarea circulației rutiere
- 6.6. Echiparea tehnico-edilitară
  - 6.6.1. Rețele electrice
  - 6.6.2. Rețele apă
- 6.7. Obiective de utilitate publică
- 6.8. Concluzii, recomandări

## **B. PIESE DESENATE**

IT2	- Incadrarea în teritoriu	- sc. 1:25000
R1	- Reglementări - localitatea Aroneanu	- sc. 1:5000
R2	- Reglementări - localitatea Dorobanț	- sc. 1:5000
R3	- Reglementări - localitatea Rediu Aldei	- sc. 1:5000
R4	- Reglementări - localitatea Șorogari	- sc. 1:5000
UP1	- Obiective de utilitate publice-localitatea Aroneanu	- sc. 1:5000
UP2	- Obiective de utilitate publice-localitatea Dorobanț	- sc. 1:5000
UP3	- Obiective de utilitate publice-localitatea Rediu Aldei	- sc. 1:5000
UP4	- Obiective de utilitate publice-localitatea Șorogari	- sc. 1:5000
UTR1	- Unități teritoriale de referință-localitatea Aroneanu	- sc. 1:5000
UTR2	- Unități teritoriale de referință-localitatea Dorobanț	- sc. 1:5000
UTR3	- Unități teritoriale de referință-localitatea Rediu Aldei	- sc. 1:5000
UTR4	- Unități teritoriale de referință-localitatea Șorogari	- sc. 1:5000

ÎNTOCMIT,  
Şef proiect  
Arh. Cristina Andrei

## **1. Priorități, oportunități și proiecții privind dezvoltarea comunei Aroneanu**

### **1.1. Dezvoltarea în contextul Planului Urbanistic Teritorial al Județului Iași**

După cum am mai menționat în cadrul mai larg al județului Iași, Aroneanu face parte dintr-un grup de comune cu o poziție specială între celelalte ale județului - și anume din sistemul periurban a municipiului Iași. Acesta este sistemul de importanță locală constituit din comunele situate în zona de deplasare de 60 de minute față de oraș: patru sunt comune limitrofe din care face parte și Aroneanu și patru sunt comune suburbane.

Această apropiere spațială are incontestabil ca efect determinări reciproce, influențe.

Studiul efectuat în cadrul planului urbanistic al municipiului Iași a relevat existența unor probleme serioase:

- lipsă de rezervă de teren intravilan;
- capacitate redusă de a rezolva problemele în teritoriul administrativ;
- condiții dificile de construire pe terenuri proaste;
- procesul de restructurare a industriei - face ca în momentul actual sectorul secundar să aibă posibilități foarte reduse de absorbție a forței de muncă.

Această situație a condus pe elaboratorii P.U.G.-ului Iași la soluția abordării evoluției municipiului studiat în contextul dezvoltării periurbane. Propunerea concretă constă în constituirea celor opt comune limitrofe și suburbane din vecinătatea orașului într-un sistem bine definit denumit Aglomerația Urbană Iași - sistem care va suferi în timp un proces de urbanizare însotit de măsuri instituționale menite să creeze și să monitorizeze această dezvoltare.

O primă măsură în acest sens este cea a elaborării într-o etapă următoare a Planului Amenajării Teritoriale Intercomunal al Aglomerării Urbane Iași - care să conțină propunerile pentru dezvoltarea fiecărei comune în parte în strânsă interdependență cu dezvoltarea municipiului Iași și în același timp - în colaborare integrată în sistemul întregii aglomerații urbane.

Sistemul periurban al Iașului a fost analizat în studiul "Relații periurbane" - din cadrul Planului Urbanistic General al Iașului. În acesta se semnalează că o parte din comunele studiate, printre care, alături de Bîrnova și Miroslava se află și Aroneanu, suferă un proces de depopulare - determinat de mortalitate ridicată și de existența unei populații îmbătrânite.

Conform datelor furnizate de studiu, elaboratorii - P.U.G.-ului Iași au întocmit un sistem de notare de la 1 la 6 a unor aspecte relevante asupra gradului de dezvoltare a comunelor din vecinătatea Iașului.

Comuna Aroneanu are următoarea notare:

- potențial demografic - 1;
- potențial economic - 2;
- potențial natural - 4;
- accesibilitate - 5;
- dotare cu instituții și servicii - 5.

Starea generală a comunei ilustrată ca puțin dezvoltată, în ciuda unor premize favorabile oferite de gradul de accesibilitate și de potențialul natural se datorează unor disfuncționalități de ordin general care influențează negativ întregul sistem:

- aplicarea inconsecventă și lentă a prevederilor Legii nr. 18/1991 care a avut ca urmare apariția a numeroase litigii asupra proprietății;
- reticența țăranilor față de formele de organizare (asociații) care ar facilita aplicarea corectă a agrotehniciilor;
- diminuarea parcului de mașini și utilaje cumulat cu posibilitățile reduse de achiziționare de inventar agricol a țăranilor;
- sistem de creditare și sistem de prețuri nestimulativ;
- desființarea zootehniei cooperatiste;
- neglijarea și distrugerea sistemului de irigații;

- defrișări necontrolate a livezilor și viilor;
- disfuncționalități apărute în sectoarele furnizoare de mașini, utilaje, îngășaminte.

La aceste disfuncționalități generale ale sistemului periurban se adaugă și cele specifice comunei Aroneanu - relevante în studiul situației existente.

În concluzie, propunerile de dezvoltare viitoare a comunei - orizont 2005 trebuie să conțină un complex de soluții grupate în câteva categorii mari:

A. Soluții pentru crearea unor oportunități de dezvoltare a comunei ca parte componentă a viitoarei aglomerații urbane a Iașului - ceea ce presupune găsirea de căi de dezvoltare prin care să se asigure:

- o interdependență corectă și reciproc stimulativă a celor două componente;
- un proces clar de urbanizare a comunei care să asigure prin condițiile de confort și de civilizație un grad suficient de atracție pentru stabilirea populației în zonă.

Aceste soluții sunt de mai lungă perspectivă, estimate pentru orizont de dezvoltare, anul 2025. De asemenea, au în vedere o creștere considerabilă a populației printr-un important aport de inigrare (stabiliri în localitățile comunei).

B. Soluții pentru dezvoltare de perspectivă mai apropiată - orizont 2005 - care trebuie să urmărească:

- folosirea la maxim posibil a resurselor umane și materiale existente în prezent;
- creșterea gradului de confort și civilizație a localităților comunei;
- rezolvarea tuturor disfuncționalităților semnalizate în studiul situației existente;
- satisfacerea opțiunilor conducerii locale.

## 1.2. Dezvoltarea activităților economice și sociale

Se analizează soluții pentru dezvoltarea orizont 2005 care să aibă ca efect stoparea declinului, a stării de subdezvoltare actuale și eliminarea disfuncționalităților din acest domeniu.

### 1.2.1. Agricultura și silvicultura

În comuna Aroneanu nu s-a încheiat procesul de acordare de titluri de proprietate pentru proprietățile asupra pământului. În consecință Primăria Aroneanu nu a putut prezenta date certe cu privire la suprafetele de teren agricol aferente fiecărui sat și cu atât mai puțin structura pe folosiște.

În consecință, propunerile pentru dezvoltarea agriculturii vor fi făcute cumulat pe întreaga comună.

Din analiza situației existente profilul economic preponderent al zonei este cel de producție agricolă. Având în vedere aceasta, cât și poziția de imediată vecinătate cu municipiul Iași care prezintă un potențial ridicat de absorție a producției agricole animaliere și vegetale - concluzionăm că există premize importante de dezvoltare a acestui sector.

Tot din analiza situației existente și a disfuncționalităților în domeniul agriculturii se semnalează o serie de probleme care determină o slabă productivitate în acest domeniu.

Măsurile pe care le propunem țin cont de propunerile făcute în studiul AGER: "Dezvoltarea economică socială" - perioada 1995-1999 și 2000-2004 - comuna Aroneanu, precum și cele din studiul "Relații periurbane" și au ca scop realizarea unei agriculturi competitive în condițiile unui potențial redus al solului și de existența unor numeroși factori limitativi.

#### A. Măsuri pentru îmbunătățirea activității de cultivare a pământului

a. Creșterea potențialului productiv al solului - prin elaborarea unor studii de specialitate care să privească:

- combaterea eroziunii solului și a alunecărilor de teren;

- elaborarea de strategii pe termen lung de dezvoltare a sectorului silvic cu încă 300-400 ha până în anul 2005 - măsură care va avea ca efect limitarea procesului de degradare a solurilor;
- refacerea și îmbunătățirea capacitații productive a pajistilor;

#### Cultura pajistilor

Nr. crt.	Indicatorul	Unitatea de măsură	Proiecții*	
			2000	2005
<b>I. Pășuni</b>				
1.	Suprafață	ha	696	696
2.	Producția medie	kg/ha	4000	5000
3.	Producția totală	t.m.v.	2784	3480
4.	Unități nutritive	mii UN	557	696
5.	Proteină digestibilă	t PD	56	70
<b>II. Fânețe</b>				
1.	Suprafață	ha	334	334
2.	Producția medie	kg/ha	700	900
3.	Producția totală	t fin	234	301
4.	Unități nutritive	mii UN	110	141
5.	Proteină digestibilă	t PD	13	17

\*După potențialul productiv exprimat în note de bonitare naturale.

b. Alocarea factorilor de producție necesari pentru producția vegetală în concordanță cu potențialul productiv și cu structura culturilor;

Evoluția factorilor de producție necesari a se aloca pentru producția vegetală în comuna Aroneanu.

Nr. crt.	Factorul de producție	Unitatea de măsură	Anul	
			2000	2004
1.	Îngrășăminte chimice total din care:	t.s.a.**	260	298
2.	Azotoase	t.s.a.	126	136
3.	Fosfatice	t.s.a.**	82	103
4.	Potasice	t.s.a.**	52	69
5.	Îngrășăminte naturale	mii t.s.b.**	9,3	10,6
6.	Amendamente	t	603	608
7.	Erbicide	t	3,9	3,9
8.	Insecto-fungicide	t	46,6	47,6
9.	Ore tractor	mii	34	36
10.	Carburant	t	146	156
11.	Tone Km	mii	139,4	148
12.	ZPA*	mii	23,7	22,8
13.	Ore om	mii	345	359

\* ZPA = zi pereche animal = o zi de muncă efectuate cu o pereche de animale (10 ore)

\*\* t.s.a. = tone substanță activă; t.s.b. = tone substanță brută  
(conform studiu AGER)

c. Creșterea gradului de tehnologizare a agriculturii - prin mărirea pașului de utilaje pentru prelucrarea pământului: 7 bucăți tractoare, 2 bucăți combine.

d. Reechilibrarea culturilor de câmp prin crearea unei comisii de coordonare care să propună producătorilor o strategie de culturi pe termene mai lungi pentru a se asigura rotația culturilor și în consecință - protejarea potențialului productiv al terenurilor agricole.

Rezultatul trebuie să fie stabilizarea ponderii cerealelor păioase la 28-29% a porumbului la 24-25% și extinderea culturilor furajere la 23%;

**Structura culturilor de câmp - Proiecții**

Nr. crt.	Cultura	Suprafață (ha)		Structura (%)	
		2000	2005	2000	2005
1.	grâu - secără	360	370	23,0	23,0
2.	orz orzoaică	75	85	5,0	5,5
3.	porumb	370	370	24,0	24,0
4.	fasole	45	55	3,0	3,5
5.	floarea soarelui	75	85	5,0	5,5
6.	soia	55	55	3,5	3,5
7.	sfecla de zahăr	70	70	4,5	4,5
8.	cartof	30	30	2,0	2,0
9.	legume total	45	55	3,0	3,5
10.	plante furajere	350	350	23,0	23,0
11.	alte culturi	75	25	4,0	1,5
12.	arabil total	1550	1550	100,0	100,0

**Producții totale - proiecții (t)**

Nr. crt.	Produsul	Anul	
		2000	2005
1.	Grâu	1045	1330
2.	Orz	280	360
3.	Porumb	1480	1555
4.	Fasole	55	90
5.	Floarea soarelui	100	130
6.	Soia	90	100
7.	Sfecla de zahăr	1540	2100
8.	Cartof	510	600
9.	Legume total	675	1210

Producții medii - proiecții (t)

Nr. crt.	Produsul	Anul	
		2000	2005
1.	Grâu	2900	3600
2.	Orz	3700	4200
3.	Porumb	4000	4200
4.	Fasole	1200	1600
5.	Floarea soarelui	1300	1500
6.	Soia	1600	1800
7.	Sfecla de zahăr	22000	30000
8.	Cartof	17000	20000
9.	Legume total	15000	22000

- e. Încurajarea exploatației agricole pe baza asocierii de lucrări cel puțin la nivelul tarlalelor, cu respectarea proprietății private;
- f. refacerea unui perimetru de 5 ha irigații în sistem local la Șorogari.

**B. Măsuri pentru revitalizarea sectorului zootehnic prin:**

- a. redimensionarea efectivelor de animale, în sensul creșterii numărului la speciile ierbivore și mai ales a celor monogastrice în concordanță cu disponibilitățile locale de furaje.

**PREVIZIUNI**

Efective animale - capete

Nr. crt.	Specia	Anul	
		2000	2005
1.	Bovine total	1080	1130
	din care matcă	600	630
2.	Porcine total	2150	2250
	din care: matcă	200	210
3.	Ovine total	1850	1950
	din care; matcă	1400	1470
4.	Cabaline total	320	330
5.	Păsări total	14.700	15.400
6.	Familii de albine (nr.)	200	280

Producții totale

Nr. crt.	Produsul	Unitate de măsură	Anul	
			2000	2005
1.	Carne total sacrificată	t. gr. V	436	478
2.	Lapte de vacă	hl	14400	16100
3.	Lapte de oaie	hl	450	500
4.	Lână	Kg	3900	4500
5.	Ouă	mii buc.	1000	1200
6.	Miere extrasă	Kg	2200	3000

Producții medii

Nr. crt.	Produsul	Unitate de măsură	Anul	
			2000	2005
1.	Lapte de vacă	l/cap.	3000	3200
2.	Lapte de oaie	l/cap.	35	37

Disponibilul de furaje - previziuni

Nr. crt.		Previziuni					
		2000			2004		
		tone	mii UN	t PD	tone	mii UN	t PD
1.	Masă verde - pășuni	2784	557	56	3480	696	-70
2.	Fân natural	-	-	-	-	-	-
3.	Perene vechi și noi	3525	564	99	3760	602	105
4.	Animale pentru fân	2020	242	36	1890	227	34
5.	Rădăcinoase pentru nutreț	1120	134	11	1120	134	11
6.	Porumb boabe	740	888	61	775	930	64
7.	Orz	225	252	23	290	325	29
8.	Paie	1470	515	6	1880	658	-
9.	Coceni	2070	828	-	2170	868	-
10.	Tărâțe grâu	280	215	30	350	270	38
11.	Șrot floarea soarelui	20	16	7	25	20	8
12.	Tăiței de sfeclă	600	48	4	800	64	5

0	1	2	3	4	5	6	7
13.	Alte resurse	650	68	5	600	90	6
14.	Total resurse	x	4327	338	x	4884	384

Indicatori sintetică

Nr. crt.	Indicatorul	Unitate de măsură	Anul	
			2000	2005
1.	Efective totale	U.V.M.	2180	2278
2.	Densitatea animalelor	UVM/100 ha APF	84	88
3.	Încărcătura pe păşune	UVM/100 ha P	197	205

b. Alocarea factorilor de producție necesari pentru producția animalieră în concordanță cu efectivele de animale pe specii în funcția de potențialul lor biologic

Evoluția factorilor de producție necesari a se aloca pentru producția animalieră în comuna Aroneanu

Nr. crt.	Factorul de producție	Unitate de măsură	Anul	
			2000	2005
1.	Ore tractor	mii	8,3	8,5
2.	Carburant	t	21,2	21,7
3.	Furaje: UN*	mii	5941	6240
4.	AD*	t		
5.	Tone Km	mii	142,3	149,0
6.	ZPA	mii	4,0	4,1
7.	Ore om	mii	221	285

\* UN = unități nutritive; AD = albumină digestibilă

Studiul AGER

c. Suplimentarea deficitului furajer cu resurse calitative superioare din afara comunei

## Balanța furajeră

Nr. crt.	Indicatorul	Previziuni			
		2000		2005	
		mii UN	t PD	mii UN	t PD
1.	Disponibil	4327	338	4884	378
2.	Necesar	5941	746	6240	783
3.	Excedent	x		x	
4.	Deficit	1614	408	1356	40

## Studiul AGER

### C. Măsuri pentru înființarea de 50 ha plantații viticole - până în anul 2005

### D. Măsuri pentru înființarea a 30 ha de plantații pomicole noi - până în anul 2005

### E. Exploatarea apelor

Problema valorificării celor două lacuri are două aspecte:

- valorificare a potențialului turistic - prin includerea celor două lacuri în sistemul de agrement Cricic și prin dezvoltarea bazei sportive Dorobanț;
- valorificarea potențialului piscicol.

#### 1.2.2. Activități neagraicole

Având în vedere perspectiva de evoluție pe care o are comuna Aroneanu, ca parte integrată a viitoarei aglomerații urbane a Iașului, în strategia de dezvoltare pe termen lung trebuie avut în vedere înființarea în comună a unor sectoare de activitate noi, care să o înscrie în traекторia unei evoluții spre procesul de urbanizare.

Pentru aceasta este necesară o relansare economică reală în toate sectoarele de activitate care să aibă la bază o inventariere a tuturor resurselor locale cu integrarea lor eficientă în circuitul economic și social.

În acest sens, din analiza situației existente reies următoarele oportunități:

#### a. - existența unor importante resurse locale:

. comuna are un potențial de forță de muncă destul de important - care în prezent în procent majoritar este ocupat în activități de natură agricolă, adică în sectorul primar; în sectorul secundar și terțiar - procentul de ocupare este nesatisfăcător și este format în mare parte de navetiști care prestează aceste activități în orașul Iași; există deci o rezervă de populație activă care poate fi angajată să muncească în unități nou înființate; de asemenea, revitalizarea și tehnologizarea sectorului agricol, creșterea eficienței și productivității muncii, va elibera un surplus de forță muncă;

#### b. - dezvoltarea sectorului secundar de activitate are avantajele oferite de apropierea de municipiul Iași :

. posibilitatea de cooperare cu întreprinderi din municipiu, prin oferirea de terenuri la prețuri avantajoase pentru amplasarea unor unități industriale independente de dimensiuni nu foarte mari, dar de tehnologie ridicată, secții a unor întreprinderi ieșene care să execute activități de producere de subansambluri sau ansambluri de componente, ambalaje pentru diverse industrii;

. existența unor materii prime locale care ar fi avantajos să fie prelucrate local,

prin înființarea unor:

- întreprinderi pentru prelucrarea surplusului de produse agricole: mori, prese de ulei, brutării, pentru prelucrare produse lactate și de carne;
- întreprinderi de materiale de construcții - cărămizi;

- tâmplării și alte subansambluri de lemn.

c. - existența necesității de a asigura întreaga gamă de servicii, prin activitățile cuprinse în sectorul terțiar:

- intermediari
  - transporturi;
  - telecomunicații;
  - finanțe;
  - activitate bancară;
  - consilierat;
  - birouri.
- reproducția simplă:
  - servicii către populație;
  - comerț.
- reproducția largită:
  - cercetare;
  - unități spitalicești;
  - mari echipamente publice;
- armata

Acest sector prezintă un potențial deosebit de important de evoluția comunei, dezvoltarea lui având în același timp un dublu efect:

- ocuparea unui procent însemnat de forță de muncă în munci de calificare superioare;
- creșterea importantă a gradului de civilizație și confort urban a localităților comunei și implicit a gradului de atractivitate a acestora, asigurându-se dezvoltarea lor și crescând astfel cererea de servicii;

d. - existența unui potențial important turistic în zona Aroneanu:

- existența monumentului istoric - biserică Aroneanu ;
- existența celor două lacuri de acumulare Aroneanu și Dorobanț și posibilitatea de includere, datorită amplasamentului învecinat, în sistemul de agrement Cric al municipiului Iași;
- amplasarea satelor pe versanții teraselor râului Cric și chiar pe malurile lacurilor, conferă acestora un cadru natural de un pitoresc deosebit, ceea ce ar putea stimula dezvoltarea unui sector care prezintă o oportunitate de actualitate în țara noastră - agroturismul;

Pentru dezvoltarea eficientă a acestuia este necesară crearea unui program complex, bine coordonat și urmărit de care autoritățile locale și care să aibă ca obiective :

- determinarea unor terenuri cu amplasamente cu atraktivitate deosebită prin pitoresc și prin perspectivele pe care le oferă asupra peisajului înconjurător;
- inițierea unui program de informare și de instruire a locuitorilor comunei despre:
  - avantaje economice pe care le prezintă practicarea unei asemenea activități;
  - nivelul de confort minimal obligatoriu pe care trebuie să-l ofere gospodăria;
  - nivelul minimal al serviciilor pe care au obligația să îl ofere turiștilor;
  - cum se construiește o casă și se amenajează care să aibă calități de confort și în același timp calități funcționale și arhitecturale pitorești, atractive, specifice zonei, prin constituirea unor caiete cu proiecte care să răspundă la aceste cerințe;
- delimitarea unei zone care să cuprindă vatra veche a satelor, care prin trama stradală și prin existența unor case și gospodării mai vechi, cu valoare etnografică, să ofere prin ea însăși un cadru construit cu un pitoresc specific zonei, unde turistul să trăiască în mediul și în gospodăria cu modul caracteristic de viață al satului de podis moldovenesc;
- dezvoltarea turismului cuplat cu activitatea de vânătoare, având în vedere mai ales

existența făzănăriei din pădurea dintre satele Aroneanu și Rediu Aldei.

Modul de dezvoltare a activităților din acest capitol este analizat în prezentul studiu după cum urmează:

- propunerile incluse la capitolul de dezvoltare a sectoarelor secundar și terțiar au caracter provizoriu; nu se pot epuiza toate aspectele dezvoltării comunei Aroneanu până la întocmirea "Planului Amenajării Teritoriale Intercomunal al Aglomerației Urbane Iași". Acesta va studia complexul în întregul său și va trasa direcții și strategii specifice de dezvoltare a fiecărei comune, cu obiective precise care să răspundă unei funcționări corelate a întregului sistem, cu specializări coordonate între toate comunele componente și care să răspundă unor necesități de cooperare cu municipiul Iași; o astfel de dezvoltare presupune existența unui program centralizat - coordonat de un organism specializat în municipiul Iași care să urmărească și să monitorizeze această activitate pentru toată aglomerarea urbană a Iașului; acest program va studia și va prezenta ca propunerii, toate oportunitățile și posibilitățile de dezvoltare în cooperare integrată a sectorului secundar.

- în prezentarea acestei dezvoltări în cadrul comunei, am analizat doar direcțiile principale de evoluție; propunerile concrete se vor face pe fiecare în sat în parte pentru a se evita repetiția.

### 1.2.3. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii

În domeniul infrastructurii sunt necesare următoarele lucrări de investiții:

1. Lucrări de drumuri :

- a. - ranforsări și tratamente;
- b. - împietruiiri.

2. Rețele edilitare - extinderi:

- a. - rețea electrică;
- b. - rețea apă;
- c. - rețea telefonie.

### 1.3. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

#### 1.3.1. - Estimarea evoluției populației:

Situată mișcării migratorii a populației din Aroneanu:

Anul	Imigrări	Emigrări	Spor migrator	Spor natural
1985	9	52	- 43	35
1986	11	129	- 115	26
1987	13	72	- 59	38
1988	12	97	- 85	26
1989	29	46	- 17	37
1990	40	309	- 264	18
1991	33	57	- 24	8
1992	36	108	- 72	7
1993	13	57	- 44	14
1994	43	63	-20	19

Din analiza acestor cifre reies următoarele:

- cifra care ne indică sporul migrator în comuna Aroneanu, prezintă fluctuații uneori destul de mari de la an la an, dar ilustrează un proces constant de emigrare din comună:
  - . până în 1990 acest proces se explică prin stabilirea populației, mai ales din zona periurbană, în municipiul Iași, în urma atragerii forței de muncă în industrie, prin procesul industrializării forțate;
  - . după 1990, deși acest proces încetează, se menține sporul migrator negativ explicat prin nivelul scăzut de dezvoltare al comunei.
- sporul natural nu acoperă sporul migrator negativ.

Concluzia este că localitățile comunei Aroneanu, cunosc un procent lent, dar constant de depopulare.

Din acest punct de vedere, comuna Aroneanu nu se înscrie în tendința generală care se manifestă la nivel de județ în localitățile rurale unde, condițiile scăderii generale a sporului natural, are loc o creștere a migrării spre rural, ceea ce conduce la sporuri migratorii pozitive.

Pentru estimarea evoluției populației s-a utilizat modelul de creștere "tendențială" prin proiecțarea pentru următorii 10 ani a sporului mediu anual (spor natural și migrator, înregistrat în ultimii 11 ani).

Simularea evoluției sporului mediu pe ultimii 11 ani se face după o parabolă ( $Y_{ti} = a + b t_i$ ), obținându-se următoarea ecuație :

$$Y_{ti} = 2516,5 - 31,1 t_i$$

Conform tendinței descrise de ecuația de mai sus, rezultă că la finele intervalului de prognoză (2006), populația comunei Aroneanu va fi de 2050 locuitori ceea ce față de cifra de 2397 din anul 1996 - reprezintă o scădere de 347 de locuitori.

Acest proces de depopulare care reiese din tendință actuală, este în contradicție cu perspectiva de dezvoltare accentuată pe care trebuie să o cunoască comuna ca parte componentă a viitoarei aglomerații urbane a Iașului.

Se mai semnalează apariția unui proces care, având în vedere probabilitățile reduse de a oferi terenuri pentru construcții în orașul Iași, este posibil să se dezvolte destul de accentuat: există în anul 1997 la primăria din Aroneanu, 30 de cereri pentru cumpărare de pământ în vederea construcției de case, a unor persoane străine de comună, din municipiul Iași. (15 în Dorobanț, 10 în Aroneanu, 3 în Șorogari și 2 în Rediu Aldei).

Odată cu creșterea gradului de confort al comunei și cu prezentarea unor perspective clare de dezvoltare a acesteia, se poate iniția un program în colaborare, primăria Aroneanu cu primăria orașului Iași, de prezentare către solicanții de terenuri pentru construcția de case din Iași, a oportunității obținerii acestora în comuna Aroneanu. Această acțiune presupune inițierea unui program întocmit în cooperare de către administrația locală și cea a Iașului prin care:

- să se indice avantajele unei astfel de întreprinderi, prin mijloace promovaționale specifice și eficiente: planuri, care să indice apropierea de Iași, deci accesibilitatea deosebită a zonei, planuri cu zone cu terenuri ce pot fi achiziționate, fotografii de prezentare a cadrului natural deosebit de pitoresc; preturi avantajoase (comparativ cu cele din municipiu);
- să se indice modalități concrete de efectuare ai unei astfel de tranzacții.

Deoarece studiul aglomerației urbane nu a fost întocmit în actuala documentație estimăm într-o primă fază, niște tendințe de dezvoltare în ipoteza creșterii localității printr-o creștere importantă de populație prin procesul de stabiliri.

S-au inclus în intravilanile localităților niște suprafețe de teren favorabil construcțiilor care ar putea asigura în condițiile unor loturi de cca. 500 m<sup>2</sup> în Aroneanu și Dorobanț intermedierea de vânzări pentru cca. 500 respectiv 250 gospodării, ceea ce ar presupune un aport de populație de cca. 1500 și respectiv 750 locuitori.

În satele Rediu Aldei și Șorogari, estimând un lot de minim 1000 m<sup>2</sup> pentru condiții de

pantă accentuată, s-ar putea constitui cca. 180 gospodării (Șorogari) și 120 (Rediu Aldei), ceea ce ar însemna un aport de populație de cca. 240 respectiv 360 de oameni.

Total comună - ar fi o creștere a populației în următorii 10 ani de cca. 1850, o cifră importantă.

În concluzie, perspectivele de dezvoltare a comunei, strâns legate de tendințele de creștere a populației, au două direcții de dezvoltare:

1. Tendința naturală actuală, care pusă în ecuație, are ca rezultat o scădere cu cca. 350 de locuitori, în anul 2006, ceea ce reprezintă proces de depopulare și probabilități reduse de dezvoltare a comunei;

2. Tendința dirijată printr-o politică concertată a autorităților locale cu cele ale administrației ieșene, de promovare și încurajare printr-un program bine susținut al stabilirilor în comună, cărora studiul actual le oferă posibilitățile prezentate mai sus.

În această ultimă ipoteză, proiectul face propuneri de dezvoltare a tuturor domeniilor de activitate și de viață social culturală a localităților studiate, propuneri care vin să întărească argumentele pentru începerea unui proces susținut de stabilire de populație în teritoriu, prin creșterea evidentă a gradului de atractivitate a comunei.

Este foarte important însă realuarea acestor estimări, după ce se vor stabili tendințele și programele concrete de dezvoltare a comunei Aroneanu în studiul privitor la aglomerația urbană a Iașului.

### **1.3.2. Estimarea resurselor de muncă**

Populația activă reprezintă cca. 45% din total populația comunei. Ceea ce este important pentru perspectivă, este schimbarea calitativă în modul de ocupare a forței de muncă.

Din studiile și documentarea făcută de elaboratorii P.U.G. Iași au ajuns la concluzia că există premize asemanătoare de dezvoltare a localităților rurale românești, cu cele din Franța (în stadiul în care se aflau după ce de al doilea război mondial).

Prezentăm procentele de ocupare a populației active în diferitele sectoare de activitate în localitățile periurbane în Franța:

- a. - în sectorul primar (agricultură) și cel secundar (industria) - 44,6% din populație;
- b. - sectorul terțiar - 55,4 % din care :
  - reproducția simplă (servicii către populație, comerț) - 19,0 %;
  - reproducția largită (cercetare, universități, mari echipamente publice) - 7,5%;
  - armata - 17,5 %;
  - intermedieri (transporturi, telecomunicații, finanțe, bănci, consilierat, birouri - 11,4 %.

Soluția pe care o propunem este deci, dezvoltarea în comunele periurbane și deci și în Aroneanu, a sectorului terțiar, prin stabilirea unui program care să promoveze această strategie, prin amplasarea unor dotări și unități din acest domeniu, program care nu poate fi elaborat decât pentru întreaga aglomerație urbană Iași.

Cresterea productivității și tehnicității în agricultură va avea ca efect eliberarea unui procent însemnat de forță de muncă din acest sector și trecerea lui în sectorul terțiar.

În concluzie, acesta ar fi un proces de creștere a gradului de calitate de ocuparea forței de muncă și în consecință o creștere a nivelului de aspirație a populației din zonă, care implicit va atrage creșterea nivelului de civilizație a acestor localități.

### **1.4. Reabilitarea, conservarea și protecția mediului**

Protecția și conservarea mediului reprezintă unul din obiectivele de bază ale amenajării teritoriului comunei, prin care se asigură dezvoltarea durabilă și echilibrată a acestuia.

Analiza situației existente nu semnalează probleme deosebite pe teritoriul comunei, deoarece nu există obiective poluante în vecinătatea localităților comunei.

Singurele probleme de mediu în Aroneanu sunt cele legate de degradarea solurilor și

partial de impurificarea apelor, mai ales cele subterane.

Pentru rezolvarea disfuncționalităților semnalate la acest capitol în analiza situației existente se propun următoarele obiective și măsuri:

#### **1.4.1. Protecția și conservarea zonelor cu valoare de patrimoniu natural construit**

Conform Hotărârii nr. 8/1994 a Consiliului Județean Iași, pe teritoriul comunei Aroneanu nu există nici o zonă cu valoare de patrimoniu natural: rezervații sau monumente ale naturii.

Sunt declarate perimetre speciale protejate toate plantațiile forestiere existente în județ, cu rol de consolidare și de stabilizare a versanților indiferent de proprietar.

Pe teritoriul comunei există următoarele păduri:

- cea mai importantă suprafață este cea ocupată de pădurea amplasată între satul Dorobanț și Rediu Aldei;
- la sud, Aronenau se învecinează cu pădurea Cricic - din care o mică suprafață se află amplasată pe teritoriul comunei;
- pe versantul dintre satul Aroneanu și lacul Aroneanu s-a început un proces de împădurire;
- mai există două zone împădurite la nord de satul Rediu Aldei și una la N-E de satul Șorogari.

Măsurile indicate sunt:

- arealele de pădure sunt propuse zone protejate și conservate ca perimetre speciale forestiere de interes local, chiar dacă nu au valoare de patrimoniu; delimitările zonelor de protecție sunt reprezentate de limitele lor cadastrale;
  - efectuarea de împăduriri pe terenurile neproductive în pantă cu alunecări de teren:
    - pe versantul dintre satul Aroneanu și lac (continuarea procesului de împădurire început)
    - pe versantul de la est de satul Dorobanț
    - pe versanții de nord și de est de satul Rediu Aldei
- Aceste zone împădurite vor intra tot în categoria de zone protejate ca perimetre speciale forestiere de interes local.
- plantațiile ce vor fi prevăzute de-a lungul zonelor de protecție adiacente albiilor de râuri (Chirita) și a torrentilor - cu cursuri de apă intermitente;
  - plantațiile ce sunt propuse pe o distanță de 100 m lățime (50 m pe teritoriul satului Dorobanț) - pe întreg perimetru lacurilor Dorobanț și Aroneanu cu rol de zone de protecție a acestora - sunt, de asemenea, în regim de zone protejate.

#### **1.4.2. Protecția și conservarea zonelor cu valoare de patrimoniu construit**

Pe teritoriul comunei Aroneanu, singurul monument înscris în listele Ministerului Culturii este biserică Aroneanu - situată pe teritoriul satului cu același nume.

Despre aceste zone protejate se va comenta în capitolele aferente - în analiza fiecărui sat în parte.

#### **1.4.3. Protecția apelor și ecosistemelor acvatice**

Pentru protecția apelor și ecosistemelor acvatice din teritoriul comunei, sunt necesare și se propun următoarele măsuri:

- instituirea zonelor de protecție a principalelor ape de suprafață: curgătoare, lacuri, torenți cu cursuri intermitente;
- interzicerea oricărora deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depunerile de deșeuri în apele de suprafață și pe malurile acestora, o atenție deosebită acordându-se platformelor de depozitare și stocare a dejechiilor de la ferma zootehnică, de la abator, și depozitelor de carburanți de la AGROMEC, ale căror produse de impurificare pot

fi antrenate de apele meteorice;

- respectarea distanțelor sanitare de amplasare a surselor de apă, din sate (fântâni) față de eventualele surse de impurificare (closete, microferme de animale etc.);
- realizarea de perspectivă a alimentării centralizate de apă a localitățile Aroneanu și Dorobanț, precum și a unor sisteme de canalizare cu stații de epurare, la care să se racordeze toate obiectivele social-economice cu restituții de ape uzate.

#### **1.4.4. Protecția solurilor și ecosistemelor terestre**

Din analiza disfuncționalităților rezultă următoarele măsuri:

a) reabilitarea sistemelor locale existente de combatere a eroziunii solului și extinderea acestora în perspectivă prin:

- metode de reducere a vitezei apei (prevederea de praguri, gărdulete) pe cursul torenților;
- executarea de șanțuri și rigole care să permită evacuarea rapidă a apei de pe suprafețe, pentru evitarea înmuierii versantului;
- amenajări prin terasare a versanților și executarea de pinteni de susținere din pământ la baza acestora;
- înierbarea lucrărilor de terasamente prin plante perene cu rețea bogată de rădăcini.

b) combaterea inundațiilor și excesului de umiditate din lunca pârâului Chirița - prin regularizarea și reprofilarea albiilor acestuia;

c) compaterea excesului de umiditate de pe versanții inclusi în intravilanul satului Dorobanț, Aroneanu și Rediu Aldei;

d) protecția solurilor cu fertilitate naturală ridicată (cernoziomuri cambice) și moderată (cernoziomuri de pantă, soluri cenușii și brune) prin administrare de îngrășăminte naturale și chimice în doze optime, prin tehnologii adecvate și mai ales prin aplicarea unei agriculturi ecologice și metode biologice de combatere a dăunătorilor;

e) reabilitarea terenurilor neproductive și cu degradări (alunecări) prin împădurire continuându-se în acest sens perimetre de ameliorare în zonele V, N - V și N de Aroneanu, E de Aroneanu, N și E de Rediu Aldei, se vor planta arbori mari consumatori de apă și cu rădăcini pivotante cu efect de piloți: salcâm, pin, stejar;

f) menținerea și protecția ecosistemelor forestiere, ca și a terenurilor cu vegetație forestieră prin exploatarea masei lemnioase, a resurselor pădurii și fondului cinegetic în conformitate cu amenajările silvice și cu asigurarea gospodăririi durabile, prin protecția specială și conservarea pădurilor și suprafețelor împădurite din grupa I funcțională (cu rol de protecție a solurilor) prin creșterea suprafețelor împădurite în fond forestier și pe terenurile degradate.

g) evitarea amplasării pe versanți a unor construcții care să modifice starea de echilibru a acestora.

#### **1.4.5. Protectia atmosferei și a localităților**

Pentru menținerea și îmbunătățirea calității aerului sunt necesare măsuri ca:

- menținerea și extinderea pădurilor, a perdelelor și aliniamentelor de protecție, a spațiilor verzi și suprafețelor acvatice;
- realizarea perimetrelor zonelor cu obiective industriale și întreprinderi agricole de perdele de protecție, mai ales la contactul cu sectoarele locuite;
- realizarea unor sisteme de reținere a pulberilor vegetale la mori;
- realizarea în apropierea fiecărei localități a unei platforme special amenajate pentru depozitarea deșeurilor și amenajarea pentru întreaga comună, a unui puț sec pentru cadravele animalelor;
- realizarea în localitățile comunei a unor mici lucrări de combatere a eroziunii albiilor prin plantații și de combatere a excesului de umiditate sau chiar a inundațiilor locale, prin reprofilări de albi și desecări;

- îmbunătățirea calității vieții oamenilor prin studierea posibilităților de alimentare cu apă a satelor, realizarea de spații verzi organizate pentru sport și agrement, ameliorarea stării drumurilor și a circulației, realizarea, în condițiile existenței unor restituții de ape uzate (de la eventuale alimentări cantralizate), a unor sisteme de canalizare, cu stații de epurare.

#### **1.4.6. Organizarea platformelor de deșeuri menajere, platformelor de depozitare a substanțelor fito - sanitare și a puțurilor seci**

##### **A. Platformele de deșeuri menajere**

- s-au prevăzut platforme de gunoi, la distanțe cuprinse între 500 m și 100 m
- vor fi prevăzute - unde este posibil cu surse de apă;
- suprafață de cca. 1.000 m<sup>2</sup>;
- prevăzută cu cuvă de etanșare, drenuri pentru ape uzate.

##### **B. Puț sec - pentru cadravre de animale**

- s-a prevăzut un puț sec pentru întreaga comună - cuplat cu platforma de gunoi a satului Aroneanu;
- alegerea unei asemenea soluții prezintă dezavantaje - chiar dacă puțul este amplasat la distanță de sat - prin pericolul infestării pânzei de apă freatică;
- indicăm alte două soluții posibile - mai bune :
  - . folosirea crematoriului de pe lângă dispensarul sătesc;
  - . apelarea la serviciile societății "PROTAN" - care colectează cadavrele animalelor din care fabrică făină proteică

##### **C. Crematorii**

- se va prevedea lângă dispensarul din satul Aroneanu;
- volum 1,0 m<sup>3</sup>;
- va funcționa pe bază de combustibil lichid;
- proiectul va avea la bază acordul de mediu;

##### **D. Depozite pentru pesticide**

- se vor organiza în construcții acoperite - cu regim special de siguranță;
- la expirare, aceste substanțe vor fi distruse în centre specializate; se interzice aruncarea în gropi sau spații necontrolate (inclusiv platformele amenajate pentru depozitarea deșeurilor menajere).

## **2. Concluzii**

Propunerile de dezvoltare în acest proiect sunt cu caracter preliminar și provizoriu și vor trebui obligatoriu reevaluate după întocmirea Planului Amenajării Teritoriale Intercomunal al Aglomerației Urbane Iași.

În planul urbanistic general al comunei Aroneanu s-au propus măsuri care, prin urmărirea aplicării lor în următorii ani, să se obțină o creștere a nivelului de trai și civilizație a populației autohtone și o creștere a atractivității acestor localități, pentru a stopa procesul de degradare și, mai mult, pentru începerea unui proces de dezvoltare a acestora prin încurajarea, printr-un program concertat, a sistemului de stabiliri în comună.

O altă idee importantă este cea de cooperare pentru obținerea acestor deziderate, a autorităților locale cu cele ale municipiului Iași - într-un program coordonat și stabilit de comun acord, program care va fi definitivat după stabilirea obiectivelor concrete de dezvoltare a comunei Aroneanu în cadrul aglomerației urbane a Iașului.

### **. Propunerile de organizare urbanistică a localităților comunei Aroneanu**

La elaborarea propunerilor pentru P.U.G., comuna Aroneanu, au fost consultate:

- schițele de sistematizare întocmite în anii 1969 și 1985;
- studiu privind dezvoltarea economico-socială a județului Iași, orizont 2004 - comuna Aroneanu - întocmit de AGER Iași 1997;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași - propunerile în curs de elaborare la S.C. "HABITAT-PROIECT" S.A. Iași 1997;
- studiul "Relații Periurbane" - din cadrul P.U.G. Municipiul Iași;
- "Studiu preliminar privind hazardul seismic al alunecărilor de teren pe teritoriul județului Iași";
- factorii de răspundere din administrația locală;
- prof. dr. arh. Doina Cristea de la Catedra de Urbanism al Institutului de Arhitectură "I. Mincu" - București - coordonatorul P.U.G. Iași.

### **3. Propunerile de organizare urbanistică a localității Aroneanu**

După cum am arătat la analiza comunei, localitatea Aroneanu va fi integrată în sistemul aglomerării urbane a Iașului.

Situată existentă a localității și perspectiva necesară de dezvoltare impun câteva măsuri clare:

- în prezent, localitatea este puțin dezvoltată, cu un nivel de viață și de civilizație scăzut, cu perspective reduse de creștere;
- perspectiva de dezvoltare impune o creștere semnificativă a populației - mai ales prin imigrarea de populație dinspre municipiul Iași, și o creștere semnificativă prin dezvoltarea unor activități de absorție a forței de muncă în sectorul secundar și cel terțiar, toate acestea dublate de necesitatea creșterii nivelului de confort urbanistic și de locuire care să ridice gradul de atractivitate al localității.

În contextul dezvoltării comunei pe care l-am analizat din capitolul respectiv, localitatea Aroneanu îi revine un rol important - determinat de o serie de oportunități:

- este reședință de comună și are, în consecință, un mai mare număr de dotări sociale-culturale;
- are amplasamentul cel mai favorabil dintre localitățile comunei:
  - . este cel mai apropiat de Iași;
  - . este situat pe o terasă aproape plană - cu excepția zonei de S-V;
  - . are adiacent în partea de N și E terenuri bune de extindere - cu mențiunea că acestea sunt în același timp cele mai favorabile agriculturii.

În concluzie, direcțiile mari de dezvoltare ale localității sunt:

- menținerea și dezvoltarea funcțiilor actuale;
- eficientizarea activității principale - agricultura;
- dezvoltarea susținută a activităților industriale și din sectorul terțiar;
- organizarea, prin restructurare, a intravilanului propus;
- amplasarea de noi obiective socio-culturale;
- amenajarea căilor de circulație și dezvoltarea rețelelor edilitare.

#### **3.1. Dezvoltarea activităților economice**

Necesitatea dezvoltării localității Aroneanu în contextul menționat mai sus impune o schimbare a profilului preponderent agricol prin creșterea ponderii sectorului secundar și terțiar în cadrul activității economice.

### **A. Sectorul primar - activitățile agricole**

Dezvoltarea viitoare a acestui sector a fost analizată global - pe întreaga comună - cu propunerile concrete care să aibă ca rezultat;

- dezvoltarea în sine a sectorului pentru a asigura aprovisionarea piețelor Iașului și în consecință impulsionarea creșterii nivelului de trai a populației satului;
- eficientizarea acestui sector - care să aibe ca scop, pe lângă creșterea productivității de exploatare a pământurilor și eliberarea de forță de muncă - disponibile pentru ocuparea ei în sectorul secundar și terțiar;
- încurajarea dezvoltării fermei de creștere a păsărilor S.C. PRODAVIS S.A. - prin acordarea de facilități de către administrația locală;
- stimularea apariției și a altor ferme de creștere a animalelor - în zona rezervată - în intravilanul localității.

### **B. Sectorul secundar - activitățile industriale**

In vederea dezvoltării mai accentuate a acestui sector, prin actualul studiu se propun următoarele măsuri:

- în partea de est a satului - unde sunt amplasate acum secția AGROMEC - Holboca și unitatea de producție PRODAVIS - adiacent acestora se rezervă un teren destinat amplasării unor viitoare unități de producție; acest amplasament a fost ales pentru ca aceste terenuri să se afle înapoia zonei de decolare I - în care se află situat o parte din satul Aroneanu - și unde, conform Decretului 95/1978 sunt prohibite - o gamă largă de industrie și activități;
- pentru stimularea amplasării aici, a unor întreprinderi cu profil industrial, este necesară promovarea unui program în care autoritățile locale să coopereze direct cu autoritățile administrației din Iași pentru atragerea de investitori prin:
  - oferirea de terenuri de amplasament la prețuri avantajoase;
  - elaborarea unui strategii promotională - pentru atragere de investitori care să construască aici întreprinderi mici sau secții în colaborare cu unități industriale din Iași;
- se propune pentru amplasare în zona rezervată industriei:
  - întreprinderi de prelucrare a surplusului din agricultură: industrializarea laptelui, presă de ulei, brutărie;
  - întreprinderi sau secții de industrie performantă - de înaltă tehnologie (componente, sau asamblări de aparatură electrocasnică) - în colaborare cu industrie din Iași, o întreprindere de fabricare ambalaje pentru industria alimentară;
  - mici întreprinderi sau ateliere care să prelucreze materiale locale: gater, confectionare tâmplării;
  - sugerăm amplasarea unui complex meșteșugăresc - de industrie mică - care să se ocupe cu confectionarea unor obiecte de artizanat: obiecte din lemn, nuiele, stuf, mobilier cu specific popular, țesături și confectionare elemente de inventar morale (lenjerie, covoare, etc.), elemente vestimentare - care să valorifice tradiția specifică satului moldovenesc; acest complex poate fi conceput - cu un funcțional care să permită turistilor vizitarea lui pentru urmărirea unor procedee tradiționale de producție.

### **C. Sectorul terțiar**

Conform direcțiilor estimate la capitolul de ocupare a forței de muncă - reluăm ideea de dezvoltare în satul Aroneanu a sectorului terțiar.

Și pentru acest domeniu se impune colaborarea autorităților locale ale comunei, cu cele din municipiul Iași, prin întocmirea unui program coordonat pentru toate localitățile din aglomerația urbană.

In acest sens sugerăm o serie de obiective de interes orășenesc care se pot amplasa în satul Aroneanu - cel care oferă condiții de amplasament pentru acestea:

- unități spitalicești;
- unități de cercetare;
- unități de învățământ;
- locuințe pentru cei încadrați în armată.

### **3.2. Evoluția populației, elemente demografice și sociale**

#### **3.2.1. Estimarea evoluției populației**

Din ipoteza de calcul a tendinței de evoluție a comunei Aroneanu din ultimii zece ani, a reieșit că are loc un proces de depopulare. Conform acestei tendințe, în anul 2006 - localitatea Aroneanu va avea o populație de 840 oameni - cu 114 locuitori mai puțin decât în anul 1996.

In ipoteza optimistă de promovare a unui program serios prin care să se stimuleze stabilirile în localitate (în anul 1997 s-au înregistrat 10 cereri de acest fel) - s-a rezervat pentru următorii zece ani o suprafață de teren pentru întemeierea a cca. 500 gospodării - ceea ce ar însemna un aport de cca. 1500 locuitori.

#### **3.2.2. Estimarea resurselor de muncă**

Din total populație localitate cca. 45% - va fi procentul de populație activă.

După cum am arătat în analiza făcută la nivel de comună - problema care se pune este schimbarea din punct de vedere calitativ al modului de ocupare a forței de muncă - în scopul valorificării superioare a acesteia.

Având în vedere că Aroneanu este centrul de comună - estimăm necesitatea realizării unor procente de ocupare în cele trei sectoare de activitate - apropiate de cele prezentate la perspectivele de dezvoltare ale comunei.

#### **3.2.3. Asigurarea cu locuințe a populației**

Conform prognozelor referitoare la populație:

a. varianta pesimistă:

- nu este necesară construirea de noi case;
- se impune totuși stimularea creșterii confortului de locuire la fondul de case existent: acest proces va avea loc și ca urmare a creșterii nivelului de trai și de civilizație în localitate - determinat în primul rând de impulsivarea dezvoltării sectorului economic.

b. varianta optimistă:

- se estimează organizarea a încă cca. 500 gospodării;
- aceasta indică dezvoltarea în localitate a sectorului de construcții;
- este necesar și un program de promovare a unor proiecte de nivel corespunzător calitativ.

### **3.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului**

Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	ha	%
1. Zonă cu funcții de interes public	6,7	4,05
2. Zonă de locuințe și funcții complementare	119,0	71,96
3. Zonă unități industriale,depozitare și agricole - din care: - unități industriale și depozitare;	13,9	8,40
	7,87	4,76
- unități agricole și servicii pentru agricultori;	6,03	3,64

1	2	3
4. Zonă spații verzi, agrement, sport, plantații	6,8	4,11
5. Zonă gospodărie comunala (cimitir)	1,0	0,60
6. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială - căi de comunicație	15,0	9,07
7. Zonă cu dotări speciale	3,0	1,81
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>165,4</b>	<b>100</b>

Propunerile privind intravilanul urmăresc două probleme mari:

1. Estimarea unui perimetru care să includă o suprafață de teren care să includă o suprafață de teren care să satisfacă:

- nevoia suprafețe suplimentare pentru extinderea spațială a localității;
- identificarea de terenuri bune de construcții; s-a optat pentru menținerea soluției propuse la extinderea din 1994 ca fiind singura zonă cu terenuri bune pentru construcții: plane și stabile;

2. Restructurarea, sistematizarea, zonificarea funcțională a fondului construit existent:

- creeze de zone funcționale clare între care:
  - să se realizeze un sistem de relații optime de cooperare și legătură;
  - să asigure necesitățile reale actuale și de perspectivă a localității;
  - să contribuie la o structurare urbanistică corectă a satului;

- eficientizarea folosirii terenurilor existente în intravilan - printr-un program în care să fie antrenată populația localității - de ocupare a parcelelor libere.

Din estimarea creșterii de populație pentru perspectiva 2005 - în cele două variante, am considerat că și în situația optimistă de aport de populație prin procesul de imigrare , terenul inclus în intravilan în 1994 oferă posibilități acoperitoare pentru dezvoltarea localității. La acest perimetru s-au mai adus două mici ajustări de 4,6 ha la cererea Primăriei Aroneanu.

Menționăm că autoritățile locale nu au emis alte pretenții pentru mărirea intravilanului.

De asemenea această problemă va trebui să fie reluată după întocmirea studiului despre aglomerația urbană Iași.

### 3.3.1. Zona cu funcții de interes public

După cum am menționat la analiza situației existente - în centrul satului Aroneanu au fost amplasate o serie de obiective de interes local și comunal care creează astfel un centru de interes funcțional. Din punct de vedere al dotărilor și al compoziției urbanistice zona nu atinge parametrii unui centru de comună. De asemenea aici nu există decât o parte din funcțiunile necesare localității.

Se propune dezvoltarea acestei zone:

- a. dezvoltare spațială - prin extinderea ei pe terenuri particulare libere de construcții pe direcția est;
- b. structurarea funcțională și spațială prin creezea unei axe pietonale care să străbată longitudinal zona, pornind din intersecția principală localității, de-a lungul căreia să se dezvolte obiective comerciale, prestări servicii, și servicii către populație într-o compozitie urbanistică închegată, cu o zonă de piață comunitară;

Modul efectiv de compunere a acestei zone va face obiectul unui plan urbanistic zonal - al cărui scop va fi creezea unor spații care prin compozitia arhitecturală și urbanistică să stimuleze viața comunitară a localității.

Suprafața zonei este de 6,7 ha.

In cadrul zonei centrale se propun următoarele investiții pentru completarea cu instituții

publice și de profil social cultural:

- construirea unui local nou pentru primărie (cel vechi este impropriu);
- extinderea căminului cultural cu un spațiu de funcții polivalente;
- construirea unui sediu de judecătorie și notariat;
- constituirea unei zone închegate - grupate în jurul unui spațiu urban bine determinat (piată, esplanadă pietonală) - cu funcții complexe: comerț, spații pentru activități financiare, servicii către populație;
- reconditionarea și renovarea - într-un sistem volumetric și de detalii de arhitectură închegat a dotărilor existente, amplasate într-o zonă suficient de compactă - școală, dispensarul, poliția, magazinul universal, căminul cultural, grădiniță - biblioteca etc.

In concluzie - zona va avea o funcție complexă unde vor coexista activități comerciale, de servicii social-economice, dar și activități de recreere și sport în imediata vecinătate.

Se vor prevedea accese auto și parcaje - în partea perimetrală a zonei cu penetrații până la spațiile ce trebuie aprovisionate direct - fără a traversa însă axa pietonală centrală.

Nu se prevăd procente de ocupare și grade de utilizare a terenului limitative.

### 3.3.2. Zona de locuințe și funcții complementare

O mare parte din terenurile noi incluse în intravilan sunt destinate pentru construirea de locuințe.

In cadrul acestui studiu se propun două direcții de tratare a zonei de locuințe:

#### A. Structurarea zonei existente:

1. Se delimitizează în zona existentă de locuințe pe marginea terasei spre versantul ce formează malul lacului a unor zone care au următoarele avantaje:

- sunt în cea mai mare parte libere de locuințe;
- au amplasament de un deosebit pitoresc - prin perspectiva favorabilă asupra întregii văii a Cîrcului cu cele două lacuri.

Această zonă se propune să fie în atenția autorităților locale care să stimuleze cointeresarea sătenilor fie într-o acțiune de construire de case (conform unor proiecte speciale) pentru practicarea agroturismului, fie în vânzări de terenuri pentru amatori din Iași - în scopul construirii de vile.

Acste zone au fost identificate:

- pe cornișa din dreapta bisericii;
- zona de cornișă la sud de cimitir, până la limita dinspre Iași a intravilanului; aici sunt necesare ca mențiune specială, lucrări drenare pentru a anihila efectele nocive ale urgențelor umede semnalate pe aceste terenuri; în această zonă se poate rezerva - la inflexiunea drumului DC 17 - amplasament pentru clubul oamenilor de afaceri "ACHORS GROUP".

2. Zona delimitată pe planșa de Reglementări ca zonă protejată de interes local, este zona văii vechi a satului de secol XVI - XVII cu o tramă și un parcelar specific satului modovenesc medieval:

- se propune menținerea configurației tramei stradale cu modernizările și amenajările necesare;
- se propune ca autoritățile locale să inițieze în această zonă un studiu complex de valorificare a zonei protejate în cadrul activității de agroturism prin prezentarea unei zone de sat tradițional cu o structură spațială tradițională și cu menținerea unui sistem de viață și de funcții tradiționale:

Studiul poate prevedea în zonă o serie de funcții complementare - prin amenajare în gospodării de ateliere pentru meșteșuguri tradiționale.

3. Zonele de locuințe existente - amplasate la Sud de DC 17 - din intravilanul vechi - după cum am menționat la analiza existentului aceasta este o zonă mai mare - apărută la începutul secolului 20 - cu o tramă și parcelare geometrică - dar cu densitate scăzută a construcțiilor; o propunem pentru un program deasemenea coordonat de autoritatea locală -

de îndesire, în scopul folosirii eficiente a suprafețelor din intravilan:

- pentru a prezerva terenurile agricole de calitate - nu prea întinse în comună;
- pentru a începe un proces de urbanizare a localității.

B. Zonele de locuințe propuse în extinderea de intravilan:

- sunt constituite pe un teren favorabil - aproape plan;
- calitățile solului, necesitatea de folosire eficientă a terenurilor, cât și asigurarea unei densități urbane, având în vedere perspectiva de dezvoltare a localității ca satelit al Iașului, ne-au condus la propunerea în această zonă a unor cartiere de locuit cu procente ridicate de ocupare a terenurilor și cu un regim de înălțime de  $P+1 \div P+2E$ .

### 3.3.3. Zonă unități industriale, depozitare și agricole

Este amplasată în partea de est a satului Aroneanu. Amplasamentul a fost determinat de restricțiile impuse de Decretul 95/79 - care interzice amplasarea în zona culoarului de zbor al aeroportului (Aroneanu se află parțial amplasat în zona I al acestuia) a unităților care produc perturbații de orice gen în atmosferă. Aceste restricții vor fi prezentate în Regulamentul de urbanism.

Modul de închegare a unei astfel de zone în satul Aroneanu - a fost analizat la capitolul de prezentare a activităților industriale.

### 3.3.4. Zonă spații verzi, agrement, sport, turism, planșări de protecție

Această zonă ocupă o suprafață de 6,8 ha față de suprafață de 0,5 ha ocupată de terenul de sport actual.

Repartizarea suprafeței propuse se face după cum urmează:

A. Parcul localității - situat în imediata apropiere a zonei centrale - în cooperare spațială și funcțională cu aceasta,  $S = 2,8$  ha.

B. Terenul de sport  $S = 1,8$  ha

C. Zone de protecție:

a. Zona de protecție de cca. 100 m

In jurul bisericii Aroneanu - monument de arhitectură de secol XVI. Pentru această zonă, inclusiv cea imediat adjacente este necesar promovarea de către autorități a unui studiu complex de a acestora. Acesta va cuprinde o serie de dotări minime pentru turiști în scopul sporirii gradului de atractivitate a zonei și asigurarea unei funcționalități corespunzătoare cât și pentru eficientizarea economică a zonei;

b. Zona de protecție din jurul cimitirului cca 50 m pe contur - zonă în care sunt interzise construcțiile;

c. Zona de protecție de cca 25 m în jurul suprafeței ocupată cu întreprinderi industriale și agricole este de asemenea zona cu interdicție de construire.

C. Zonă turistică și de protecție în jurul lacului Aroneanu care cuprinde:

- o fâșie de cca 100 m lățime pe întreg perimetru lacului, fâșie cu următorul regim:

- interdicție de construire - cu excepția unor dotări funcționale pentru turiști - cu reglementări stricte pentru prevenirea poluării apei (amenajări de plaje și debarcadere etc.);

- prevederea unui drum perimetral de halaj - la cel mult 6,00 m de marginea apei, drum tehnic pentru utilajele de întreținere a malurilor;

- va necesita un plan special de amenajare cu zonificări funcționale specifice - însoțit de un studiu de eficiență economică;

- alăturat zonei de protecție, se va rezerva încă o fâșie de cca. 100 de m pentru amenajări turistice - unde se pot amplasa:

- drumul de acces pentru turiști - cu amenajări speciale și parcări; dotări pentru recreere și loisir: zone de vîle, campinguri - cu menționarea

- dificultăților pe care le presupune amplasarea de construcții pe terenuri cu pante cuprinse între 10 și 20 %;

- terenuri de sport și de joacă;
- dotări de alimentație publică.

Și această zonă trebuie să fie amenajată în urma unui studiu complex - funcțional - urbanistic - economic și va constitui un loc de atracție și pentru orașul Iași.

### **3.5. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului**

După cum am arătat în analiza comunei - problemele serioase de mediu se referă la degradarea solurilor și parțial impurificarea apelor, mai ales subterane.

Principalele obiective și măsuri pentru rezolvarea problemelor și a celorlalte situații negative, care să asigure prezența unui mediu echilibrat și stabil au fost analizate centralizat pe comună.

### **3.6. Organizarea circulației**

#### **3.6.1. Organizarea circulației rutiere**

In localitatea Aroneanu - pentru trama stradală de perspectivă se propun următoarele:

a) pentru zona menționată ca protejată, vatra veche a satului se va păstra trama stradală medievală cu modernizarea profilului stradal și a îmbrăcămintii drumului: pentru aceste străzi se propune profilele de 8,0; 11,0; și 12,0 m;

b) pentru restul suprafeței satului se menține trama stradală existentă cu corecțiile prezentate în planșa de "Reglementări" și cu modernizarea profilului și a îmbrăcămintii. Se propun profilele de 8,0 și 11,0 m:

c) pentru drumul comunal DC 17 se propune profilul 17,0 m.

Suprafața totală a drumurilor va fi în aceste condiții de 15,0 ha. Toate profilele de drumuri sunt reprezentate în planșa de reglementări. Aceste propunerii țin seama de legislația în vigoare, dar și de profilele existente, uneori mai mari, necesar a fi menținute.

Propunerile de îmbunătățire a circulației rutiere se referă la lucrări de refacere și modernizare:

- traseul drumului DC 17 - refacere îmbrăcămintă asfaltică pe întreg teritoriul satului;
- drumurile principale și secundare din localitate sunt propuse într-o primă etapă perntru împietruire - urmând a se promova un program de asfaltare progresivă a întregii rețele;
- la execuția acestor lucrări se vor respecta profilele propuse în planșa de reglementări, asigurându-se:
  - sănțurile colectoare;
  - accese pietonale (trotuare);
  - spațiu verde corespunzător;
- alinierile de construcții se vor face în funcție de profilele date.

Prospectele actuale permit realizarea profilelor propuse pentru toate tipurile de drumuri.

Pentru zonele destinate dezvoltării funcției de locuit s-au propus trasee de drumuri care au caracter indicativ, organizarea urmând să se facă prin studii ulterioare.

### **3.7. Echiparea tehnico-edilitară**

#### **3.7.1. Gospodărirea complexă a apelor**

Pentru atingerea acestui obiectiv se propun următoarele măsuri - referitoare la lacul Aroneanu:

- lucrări de reamenajare și întreținere a lacului;
- repopulare cu pește - asigurându-se o sursă importantă de venituri;
- instituirea zonei de protecție de circa 100 m lățime - pe întreg perimetru lacului;
- 10 m fâșii de protecție la inundațibilitate.

### **3.7.2. Instalații electrice**

Analizând situația energetică existentă, starea echipamentelor și rețelelor electrice descrise în capitolul anterior, se impun cu prioritate efectuarea de lucrări de reabilitare a rețelelor de joasă tensiune și a iluminatului stradal atât în comuna Aroneanu cât și în satele arondante comunei: Dorobanț, Șorogari, Rediu Aldei.

Deasemenea se propune extinderea rețelei existente și executarea de noi branșamente care să preia gospodăriile existente care în prezent nu sunt racordate la rețeaua electrică. Consumul necesar de energie electrică se poate asigura din posturile de transformare existente, având în vedere că acestea au un grad de încărcare în prezent cuprins între 30 ÷ 50 %.

In perioada următoare analizată, consumul de energie electrică va crește, datorită apariției de noi gospodării, a măririi numărului de obiective social-culturale, comerciale și prestări de servicii precum și apariției pe piața de aparatură electrocasnică din ce în ce mai diversificată, care va duce la o creștere simțitoare a consumului casnic.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, pentru extinderea de rețele de joasă tensiune și pentru branșamente se au în vedere următoarele criterii de bază:

- alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normele tehnice în domeniu;
- gospodăriile vor fi dotate cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, activități gospodărești;
- posturile de transformare vor fi aeriene pe stâlpi;
- la proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică se vor respecta prescripțiile în vigoare PE 132, PE 136.

#### **Stabilirea necesarului de putere la nivelul posturiilor de transformare**

##### **Localitatea Aroneanu**

##### **Pentru gospodăriile noi**

##### **Puterea instalată**

$$P_i = 6 \text{ Kw/gosp.} \times 520 \text{ gosp.} + 3120 \text{ Kw}$$

$$\text{Puterea activă de calcul pentru o gospodărie } P_{c,gosp.} = 1,5 \text{ Kw.}$$

$$\text{Puterea electrică de calcul pentru toate gospodăriile:}$$

$$P_c = 0,25 \cdot 580 \cdot 1,5 = 195 \text{ Kw}$$

Puterea aparentă necesară ce trebuie asigurată de postul de transformare

$$S_n = 1,1 \cdot \frac{195}{0,9} = 283,3 \text{ KVA}$$

Pentru ceilalți consumatori se estimează următoarele consumuri:

- spații comerciale	$P_i = 20 \text{ Kw}$	$P_c = 16 \text{ Kw}$
- prestări servicii	$P_i = 25 \text{ Kw}$	$P_c = 15 \text{ Kw}$
- brătărie, presă ulei,	$P_i = 40 \text{ Kw}$	$P_c = 32 \text{ Kw}$

atelier:

- 3 întreprinderi industriale	$P_i = 120 \text{ Kw}$	$P_c = 96 \text{ Kw}$
- judecătorie, CEC, motel	$P_i = 82 \text{ Kw}$	$P_c = 49 \text{ Kw}$

---


$$\text{TOTAL} = P_i = 287 \text{ Kw} \quad P_c = 208 \text{ Kw}$$

##### **Puterea aparentă necesară**

$$S_n = 1,1 \cdot 208 / 0,9 = 254,2 \text{ KVA}$$

$$\text{Puterea aparentă totală } S_n = 283,3 + 254,2 \text{ KVA} + 537,5 \text{ KVA}$$

Se propune ca pentru consumatorii casnici să se construiască două posturi de

transformare aeriene, de 250 KVA și 100 KVA, iar pentru ceilalți consumatori două posturi de transformare de 160 KVA și respectiv 100 KVA.

Tot în localitatea Aroneanu, în trei zone distincte se vor reamenaja și se va construi trei obiective necesare alimentării cu apă a localității care necesită alimentare cu energie electrică.

Pentru lucrările propuse s-a întocmit studiu de fezabilitate pr.nr. 13727/96 aprobat de Consiliul județean Iași cu avizul nr.4/4.X.1997/.

Conform studiului de soluție elaborat de FTDEE Iași cu nr. 54/1997 soluția de alimentare cu energie electrică cuprinde construirea a două posturi de transformare aeriene de 40 KVA.

Pentru localitatea Aroneanu este necesară extinderea LEA de medie tensiune cu 2620 m, LEA de joasă tensiune cu o lungime de 1200 m și înlocuirea conductoarelor din Al neizolat cu conductor torsadat pe o lungime de 1330 m.

### **3.7.3. Telecomunicații**

Pentru o mai bună legătură atât între localitățile comunei cât și cu exteriorul este necesară extinderea rețelei de telecomunicații a orașului IASI. Soluția de racordare va fi dată de ROMTELECOM IAȘI.

### **3.7.4. Alimentarea cu apă**

Schemele tehnologice alese pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat a localităților sus menționate presupun dotarea cu obiective specifice lucrărilor de acest profil, cum ar fi: bazine de colectare a apei captate, stații de pompare, rezervoare de înmagazinare, gospodării de apă. Acestea vor fi exploataate de personal de specialitate calificat în specificul unor astfel de lucrări.

Bazinul de captare din Aroneanu necesită lucrări de reparații, atât infrastructura cât și suprastructura care adăpostește instalația de pompare existentă defectă care se va înlocui cu pompe noi, performante.

Pentru pomparea apei clorinate de la bazinul de captare la rezervorul de 100 mc, se va utiliza conductă existentă, care este funcțională (executată în 1982).

Pentru înmagazinare, este necesară suplimentarea capacitatei existente de 100 mc, cu încă o capacitate similară. Rezervorul existent se va repară și reamenaja cu instalații hidraulice noi.

Alimentarea consumatorilor se va face gravitațional pe rețea existentă completată cu rețele noi în lungime de 4,15 Km. Rețeaua a fost dimensionată la debitul maxim zilnic corespunzător etapei de perspectivă anul 2020 și va fi echipată cu hidranți de incendiu subterani.

Rețelele noi împreună cu cele existente vor alcătui un sistem de distribuție inelar pe care se vor monta cișmele stradale și piese speciale pentru consumatorii care se racordează individual.

Pentru etapa de perspectivă (anul 2020), o dată cu creșterea cerinței de apă, se are în vedere luarea în continuare a celei de-a doua surse ("la hazna") care se va racorda la noul sistem de distribuție. Se menționează că pentru lucrările propuse de alimentare cu apă a localității Aroneanu s-a întocmit studiul de fezabilitate - pr. nr.13727/1996 aprobat de Consiliul Județean Iași cu aviz nr.4/14.X.1997.

### **3.8. Obiective de utilitate publică**

Pe teritoriul localității Aroneanu s-au identificat următoarele tipuri de proprietate a terenurilor:

A) Terenuri aparținând domeniului public al statului:

- a) instituțiilor cu caracter public, administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte - în suprafață de cca 3,43 ha;
- b) drumuri publice - cca 15,0 ha.

B) Terenuri proprietate privată a persoanelor juridice sau fizice:

- a) terenuri aparținând unor unități productive și prestatoare de servicii: S.C. PRODAVIS S.A., S.C. AGROMECS.A., comerțului privat, cu o suprafață de cca 5,5 ha;
- b) terenuri aferente locuințelor și funcțiunilor complementare (anexe, mici ateliere, mici unități comerciale organizate în gospodăria personală, grădini) cu o suprafață de cca. 140,07 ha.

Propunerile de dezvoltare și restructurare funcțională a terenului cuprins în intravilan - din actualul studiu impun următoarea circulație a terenurilor:

a) terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, care în prezent aparțin persoanelor fizice; trecerea în circuitul public se va face conform legii; terenurile în această situație sunt următoarele:

- terenuri pentru extinderea zonei centrale - situate în vecinătatea actualei zone cu dotări social-culturale a localității - în prelungirea ei către zona de est a satului - cca 4,82 ha;
- terenuri pentru amenajarea parcului localități și a terenurilor și dotărilor sportive - cca 4,6 ha;
- terenuri pentru străzi și drumuri - cca. 5,7 ha;
- terenuri destinate amplasării unitătilor industriale și agricole - cca. 8,93 ha.

b) terenuri aflate în domeniul privat destinat schimbului - respectiv toate terenurile care au proprietari persoane fizice și care sunt propuse pentru a constitui baza de dezvoltare a construcției de locuințe; utilizarea rațională a acestor terenuri impune realizarea de acte de schimb care vor fi făcute sub controlul strict al primăriei și consiliului local al comunei Aroneanu.

ACESTE PROBLEME SUNT ILUSTRATE ÎN PLANSA "OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ".

### **3.9. Concluzii, recomandări:**

- situația existentă dezvăluie o slabă dezvoltare a localității în ciuda avantajelor oferite de apropierea de municipiul Iași și de existența unui potențial turistic conferit de existență lacurilor de acumulare de pe valea râului Cîric;
- localitatea prezintă suficiente oportunități de dezvoltare - ceea ce îi conferă premize favorabile pentru a ajunge o componentă cu un grad suficient de urbanizare în cadrul aglomerării urbane a Iașului;
- aceste tendințe contradictorii: hiatusul dintre posibilitățile de dezvoltare și dezvoltare propriu-zisă care conduce la concluzia că evoluția viitoare a localității trebuie să fie obiectul unei politici susținute a administrației locale în colaborare cu ceamunicipiului Iași;
- dezvoltarea viitoare a localității trebuie să aibă ca prim obiectiv începerea unui proces de urbanizare - prin implicarea în acest sens a autorităților locale;
- este strict necesară revederea strategiilor de dezvoltare în concordanță cu direcțiile trasate în studiul Aglomerării Urbane a Iașului - ce urmează să se întocmească;
- pentru zonele noi propuse, sau propuse pentru restructurare, este necesară întocmirea de planuri urbanistice zonale și de planuri de parcelare - conform indicațiilor din planșa de reglementări;
- este necesară coordonarea de către autoritățile locale a activității de construire de

locuințe individuale sau alte obiective - prin punerea la dispoziția locuitorilor de planuri de case, de organizare a gospodăriilor și prin stimularea organizării activității de construcție.

#### **4. Propunerি de organizare urbanistică a localității Dobrovăț**

In evaluarea perspectivelor de dezvoltare a localității Dobrovăț este necesar să se țină seama de următoarele aspecte:

- în prezent localitatea este puțin dezvoltată - cu un nivel de viață și civilizație scăzut, cu perspective reduse de creștere;
- perspectiva de dezvoltare ca parte componentă a aglomerăției urbane Iași - impune o creștere semnificativă a populației printr-un proces de imigrare dinspre municipiul Iași, și o creștere economică importantă prin dezvoltarea sectorului secundar și terțiar (aproape inexistente în situația actuală în localitate), care să asigure absorbția forței de muncă create prin creșterea localității; de asemenea acestea trebuie urmate de creșterea nivelului de confort urbanistic și de locuire care asigură în consecință creșterea gradului de atractivitate al localității.

Satul Dobrovăț, al doilea sat ca importanță al comunei, poate juca un rol semnificativ în dezvoltarea acesteia - datorită unei sume de oportunități:

- un amplasament care prezintă câteva avantaje:
    - . deosebit pitoresc: pe malul lacului Dorobanț, pe un teren în pantă ușoară, care asigură perspective spre peisajul deosebit al zonei;
    - . foarte ușor accesibil dinspre orașul Iași - și la o distanță relativ mică,
  - o structură urbană ordonată - după un plan prestabilit.
- In concluzie - direcțiile mari de dezvoltare propuse pentru localitatea Dobrovăț sunt:
- creșterea eficienței activității principale actuale - agricultura;
  - inițierea și dezvoltarea activităților industriale și din sectorul terțiar;
  - organizarea prin restructurare a intravilanului propus;
  - amplasarea de obiective socio-culturale;
  - amenajarea căilor de circulație și dezvoltarea rețelei edilitare.

##### **4.1. Dezvoltarea activităților economice**

Ca și în cazul satului Aroneanu este necesară schimbarea profilului preponderent agricol actual prin creșterea ponderii sectorului secundar și terțiar.

###### **4.1.1. Sectorul primar - activități agricole**

Dezvoltarea viitoare a acestui sector a fost analizată global - pe întreaga comună cu propunerি concrete pentru Dobrovăț care să aibă ca rezultat:

- dezvoltarea în sine a sectorului pentru a asigura aprovisionarea piețelor Iașului și în consecință pentru a impulsiona creșterea nivelului de trai a populației satului;
- eficientizarea activității agricole care să aibă ca rezultat, pe lângă creșterea productivității de exploatare a pământului și eliberarea unei forțe de muncă disponibile pentru sectorul secundar și terțiar;
- stimularea apariției de ferme de creștere a animalelor - în zona rezervată în intravilanul localității - în care să se obțină produse pentru valorificare pe piețele Iașului.

###### **4.1.2. Sectorul secundar - activitățile industriale**

In vederea dezvoltării a acestui sector se propun următoarele măsuri pentru satul Dobrovăț:

- se rezervă în partea de nord a satului la ieșirea pe drumul comunal DC 15 un teren destinat amplasării unor viitoare unități de producție și depozite; acest amplasament

- a fost ales în apropierea drumului comun, având în vedere că pe acest traseu va fi o posibilă legătură județeană de transport marfă spre Iași, dinspre viitoarea autostradă, propusă în planul de amenajare a teritoriului;
- este necesară ca și în cazul satului Aroneanu, inițierea în cooperare (autoritățile locale cu cele din administrația Iașului), a unui program de atragere investitorii (eventual din oraș) prin:
    - oferirea de terenuri de amplasament la prețuri avantajoase;
    - elaborarea unei strategii promovaționale pentru atragerea investitorilor care să construiască aici întreprinderi mici sau secții în colaborare cu unități industriale din Iași;
  - se propune pentru amplasare în zone rezervate industriei:
    - întreprinderi de prelucrare produse agricole: industrializare a laptelui, presă de ulei, brutărie;
    - întreprinderi sau secții de industrie performantă - de înaltă tehnologie (componente sau ansambluri de aparatură electrotehnică - în colaborare cu industria din Iași, întreprindere de fabricare ambalaje pentru industria din Iași;
    - de menționat în mod special pentru satul Dobrovăț că această zonă s-a amplasat în nordul localității - pentru că era singura posibilitate de extindere; de aceea se impune amplasarea aici de industrie nepoluante, din cauza situației acestora pe direcția vânturilor dominante;
    - mici întreprinderi sau ateliere care să prelucreze materiale locale: gătire, confecționare tâmplării, etc.
    - ca și la Aroneanu se poate iniția un complex meșteșugăresc - care să se ocupe de confecționarea de obiecte de artizanat; acest complex - poate fi amplasat și în zona centrală a satului, sau în zone din apropierea bazei sportive și a amenajărilor turistice din partea de sud a satului; funcționalul acestui complex poate fi conceput pentru a putea permite turiștilor vizitarea lui pentru urmărirea unor procedee tradiționale meșteșugărești.

### C) Sectorul terțiar

Pentru dezvoltarea acestui sector se va aplica aceeași strategie ca și cea pentru localitatea Aroneanu.

#### 4.2. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

##### 4.2.1. Estimarea evoluției populației

Din ipoteza de calcul a tendinței de evoluție a comunei Aroneanu din ultimii zece ani, se reiește că are loc un proces de depopulare. Conform acestei tendințe, în anul 2006 - localitatea Dorobanț va avea o populație de 810 oameni cu 137 de locuitori mai puțin decât în anul 1996.

În ipoteza optimistă de programare a unui program serios prin care să se stimuleze stabilirile în localitate (în anul 1997 s-au înregistrat 15 cereri de acest fel) s-a rezervat pentru următorii zece ani o suprafață de teren pentru intermediere a cca 250 de gospodării, ceea ce ar reprezenta un aport de cca. 750 locuitori.

##### 4.2.2. Estimarea forței de muncă

Din total populație localități cca. 45 % va fi procentul de populație activă.

După cum am arătat în analiza făcută la nivel de comună, perspectiva de dezvoltare pune accent pe schimbarea din punct de vedere calitativ al modului de ocupare a forței de muncă - în scopul valorificării superioare a acesteia. Procentele estimate de repartizare pe domenii de activitate - sunt cele prezentate la analiza pe comună.

#### **4.2.3. Asigurarea cu locuințe a populației**

Conform prognozelor referitoare la populație:

a. - varianta pessimistă:

- nu este necesară construirea de noi case;

- se impune stimularea creșterii confortului de locuire;

b. - varianta optimistă:

- se estimează organizarea a cca. 500 gospodării;

- aceasta implică dezvoltarea în localitate a sectorului de construcții;

- este necesar un program de promovare a unor proiecte de casă cu un nivel corespunzător de calitate.

#### **4.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului**

Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	Ha.	%
1. Zonă cu funcții de interes public	8,49	5,39
2. Zonă de locuințe și funcții complementare	96,36	61,13
3. Zonă unități industriale, depozitare și agricole din care:	8,9	5,65
- unități industriale și depozitare	6,7	4,25
- unități agricole și servicii publice pentru agricultură	2,2	1,4
4. Zonă spații verzi, agrement, sport, plantații	23,3	15,42
5. Zonă gospodărie comunală (cimitir)	0,77	0,48
6. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială-căi de comunicație.	18,5	11,74
7. Zone cu destinație specială (canton acumulare)	0,3	0,19
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>157,62</b>	<b>100,0</b>

Propunerile privind intravilanul, urmăresc rezolvarea a două probleme:

1. Estimarea unui perimetru care să includă o suprafață de teren care să satisfacă:

- nevoia de suprafete suplimentare pentru extinderea spațială a localității;

- identificarea de terenuri bune de construcții în cazul comunei Dorobanți; singurele terenuri favorabile și posibile de introdus în intravilan sunt cele situate la nord de sat; s-a mai optat pentru introducerea unei suprafete de teren în partea de sud - unde se vor putea executa construcții cu menținerea necesității consolidării

versantului în prealabil pentru a se putea constitui în această parte a satului, o zonă de dotări turistice - în imediata apropiere și în cooperare cu baza sportivă.

2. Restructurarea, sistematizarea, zonificarea funcțională a fondului construit existent:

- creezearea de zone funcționale clase care:

- . să permită realizarea unui sistem de relații optime de cooperare și de legătură;
- . să asigure necesitățile reale actuale și de perspectivă a satului;
- . să contribuie la o structurare urbanistică creată a localității.

- folosirea eficientă a terenurilor existente în intravilan - printr-un program de ocupare a parcelelor libere în care să fie antrenată și cointeresată populația localității.

Din estimarea creșterii populației pentru perspectiva 2005 - în cele două variante am

considerat că și în situația optimistă de aport a populației prin procesul de imigrare, terenul inclus în intravilan în anul 1994 oferă posibilități acoperitoare pentru dezvoltarea localității. La acest teren s-a mai adăugat o suprafață de 16,31 ha. Menționăm că autoritățile locale nu au emis alte pretenții pentru mărirea intravilanului.

#### **4.3.1. Zona cu funcțuni de interes publice**

Analiza situației existente evidențiază lipsa unei zone de centru a satului care să polarizeze viața comunitară a localității și de asemenea lipsa unor obiective de interes public strict necesare desfășurării acestei vieți.

Sigurele dotări sunt școala și biserică, amplasate grupat într-o zonă care reprezintă centrul geometric al satului mai puțin centrul lui de interes care ar fi în mod normal pe artera principală a satului D.C. 15.

Studiul actual propune o zonă care să se constituie în viitorul centru al satului:

- situat pe prima stradă paralelă spre est cu DC 15;
- este în continuarea micii zone cu biserică și școala și se dezvoltă liniar pe arteră, pe terenuri care acum sunt în cea mai mare parte libere;
- nu s-a putut amplasa centrul pe artere DC15 din lipsa de terenuri libere pentru un astfel de demers;
- nu s-a putut opta pentru amplasarea centrului pe terenuri absolut libere, în afara satului - deoarece singurele favorabile construcțiilor au un amplasament excentric;
- din punct de vedere urbanistic se propune o compoziție în parcursare lineară cu amplasarea dotărilor de o parte și de alta a axei de compoziție.

Modul de repartiție funcțională și compunere a acestei zone va face obiectul unui plan urbanistic zonal, care va urmări creezearea unor spații, care prin compoziția arhitecturală și de urbanism să stimuleze viața comunitară a localității.

Suprafața zonei este de 8,49 ha.

În cadrul zonei centrale se propun următoarele investiții pentru completarea cu investiții publice și de profil social cultural:

- construirea unui complex cu sală polivalentă și spațiu de club pentru săteni;
- constituirea de-a lungul axei de compoziție a unei zone cu funcțuni complexe: comerț, spații pentru activități financiare, servicii pentru populație și constituirea din punct de vedere urbanistic a unui spațiu urban încheiat volumetric și spațial;
- construirea unui punct medical și unul farmaceutic.

Se vor prevedea accese auto și paraje care să deservească toate obiectivele zonei - (accese, aprovizionări).

Nu se prevăd procente de ocupare și grade de utilizare a terenurilor limitative.

#### **4.3.2. Zona de locuințe și funcțuni complementare**

În cadrul planului urbanistic al localității se propun următoarele soluții:

- a) în zona inițială de locuințe se va menține trama stradală existentă cu caracteristicile ei geometrice bine definite; este necesară inițierea de către autoritățile locale în colaborare cu populația satului a unui program de îndesire - a locuințelor prin ocuparea parcelelor libere - în scopul folosirii eficiente a suprafețelor din intravilan;
- b) zona nou propusă din nordul satului:
  - este amplasată pe un teren favorabil, aproape plan;
  - calitatea solului, cât și necesitatea folosirii eficiente a acestuia, impun asigurarea în această zonă a unei densități mai mari.

#### **4.3.3. Zonă unități industriale, depozitare și agricole**

Această zonă este propusă pentru amplasare pe o parte din terenurile incluse în

intravilan în partea de N a satului - din următoarele motive:

- sunt singurele amplasamente cu condiții favorabile amplasării de construcții - care puteau fi incluse în intravilan, spre celealte puncte cardinale sunt; fie lacul Dorobanț, fie versanții cu risc de alunecare și cu pante accentuate;
- sunt amplasamente care au avantajul situației pe drumul comunal DC 15 - ceea ce furnizează organizarea aici a unor zone de depozitare preorășenești, cuplate cu întreprinderi care pot prelucra o parte din aceste materii prime - în ipoteza în care DC 15 va deveni o arteră de legătură între sistemul autostrăzii județene și orașul Iași;
- faptul că această zonă este amplasată în nordul localității, determinată restricții cu privire la specificul activităților productive care se vor desfășura aici: vor fi interzise cele poluanțe;
- pentru atragerea de investiții în acest domeniu se va aplica strategia prezentată la propunerile privitoare la satul Aroneanu.

#### **4.3.4. Zona spații verzi, agrement, sport - turism, plantații de protecție**

Această zonă ocupă o suprafață de 24,3 ha. Inițial în comună nu existau spații verzi amenajate.

Repartizarea acestei suprafețe se face după cum urmează:

##### **A. Parcul localității:**

- situat în apropierea zonei centrale pe un teren depopulat în urma unei alunecări de teren;
- suprafața lui destul de mare de 5,1 ha este determinată de suprapunerea peste terenul cu probleme;
- în amenajarea lui se va ține cont de necesitatea creerii unor plantații care să opreasă procesele de alunecări de teren.

##### **B. Terenul de sport în suprafață de cca. 2 ha este cuplat cu zona de parc a satului.**

##### **C. Zone de protecție:**

- a. zona de protecție în jurul cimitirului de cca. 50 m pe contur - zonă pe care sunt interzise construcțiile, fiind situate în intravilan;
- b. zonă de protecție de cca. 15 m în jurul suprafeței ocupate cu întreprinderi industriale și agricole este zonă cu interdicție de construire:  $S = 2,9$  ha.
- c. Zonă protecție lac Dorobanț

###### **1. In intravilan**

- este instituită pe întreg perimetru lacului cu o lățime de 50 m;
- la maxim 6 m de marginea apei se va amenaja un drum de halaj, pentru circulația utilajelor de întreținere a lacului;
- este o zonă cu interdicție de construire, cu excepția:
  - dotări turistice punctuale;
  - debarcadere cu anexele lor.
- în această zonă construcțiile admise vor avea o amenajare strict controlată a canalizării pentru a se evita poluarea apei;
- va constitui obiectul unui studiu complex de amenajare -cu dotări și vegetație adecvată;
- toate circulațiile care în situația actuală ajung până în vecinătatea lacului se vor opri înainte de limita de protecție și vor fi prevăzute cu bucle de întoarcere și paraje.

###### **2. In extravilan**

- o fație de cca. 100 m pe întreg perimetru lacului - unde se va institui următorul regim:
  - interdicție de construire - cu excepția unor dotări funcționale

- pentru turiști - cu reglementări stricte pentru prevenirea poluării apei, cu amenajări de plaje, terenuri de sport, jocuri de copii, debarcadere etc.;
- se va prevedea la maxim 6 m de la drumul de halaj pe care vor circula utilajele de întreținere a malurilor;
- va necesita un plan special de amenajare cu zonificări funcționale, specifice, însoțit de un studiu de eficiență economică;
- adiacent zonei de protecție se va rezerva încă o fașie de cca. 100 m - pentru amenajarea turistică a lacului - unde se vor putea amplasa:
  - drumul de acces pentru turiști cu amenajări speciale și parcare;
  - dotări pentru recreere și loisir:
    - zone de vile, campinguri, cu menționarea dificultăților pe care le presupune execuția de construcții pe terenuri cu pante mari de 10 ÷ 20 %;
    - terenuri de sport și joacă;
    - dotări de alimentație publică;
    - cluburi, etc.

Și această zonă se va amenaja pe baza unui studiu complex: funcțional, urbanistic și economic și se va constitui ca un loc de atracție și pentru orașul Iași.

**4.4. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului** - a fost estimată pe total comună problemele localităților fiind aceleași la acest capitol.

Aici se impune o mențiune specială pentru protejarea lacului Dorobanț - necesitatea instituirii și a respectării cu strictețe a tuturor reglementărilor expuse la prezentarea zonei de protecție a lacului - pentru a se evita orice sursă de poluare a apelor acestuia.

#### **4.5. Organizarea circulației**

##### **4.5.1. Organizarea circulației rutiere**

Prezentul studiu propune pentru trama stradală următoarele:

- se va menține trama stradală existentă, trama cu configurație geometrică, specifică satelor constituite prin împrietărire la începutul secolului XX;
- străzile existente - din pământ se vor moderniza prin prevederea de profile conform STAS de 8,11 și 12 m;
- se vor prevedea străzi noi în zonele introduse în intravilan;
- pentru drumul comunal DC 15 se propune profilul 1 - 1 de 17,00 m.

Suprafața totală a drumurilor în situația propusă va fi de 18,5 ha. Toate profilele de drumuri sunt reprezentate în planșa de reglementări. Aceste propuneri țin seama de legislația în vigoare, dar și de profilele existente - necesar a fi menținute.

Propunerile de îmbunătățire a circulației rutiere se referă la lucrări de refacere și modernizare;

- prevederea de îmbrăcăminți, asfaltice - pentru drumul comunal DC 15 și pentru străzile principale: cu care duce la școală și la biserică și loc pe care este amplasată zona centrală;
- celelalte drumuri sunt propuse într-o primă etapă pentru împietruire urmând a se adopta un program de asfaltare a întregii rețele;
- la execuția acestor lucrări se vor respecta profilele propuse în planșa de reglementări asigurându-se:
  - sănțurile colectoare;
  - accese pietonale (trotuare);

- spațiu verde corespunzător;
  - alinierile construcțiilor se vor face în funcție de profilele date.
- Prospectele actuale permit realizarea profilelor propuse pentru toate tipurile de drumuri. Pentru zonele destinate dezvoltării funcției de locuit s-au propus trasee de drumuri care au caracter indicativ, organizarea urmând să se facă prin studii ulterioare.

#### **4.6. Echiparea tehnico - edilitară**

##### **4.6.1. Gospodărirea complexă a apelor**

Pentru atingerea acestui obiectiv se propun următoarele măsuri - referitoare la lacul Dorobant:

- lucrări de reamenajare și întreținere a lacului;
- repopulare cu pește - asigurându-se astfel o sursă importantă de venituri;
- instituirea zonei de protecție de cca. 100 m lățime (50 m lățime în satul Dorobant) pe întreg perimetru lacului;
- 10 m fâșie de protecție la inundabilitate.

##### **4.6.2. Retele electrice**

###### **Pentru noile gospodării**

Puterea instalată  $P_i = 6 \text{ Kw/gosp.} \times 325 \text{ gosp.} = 1950 \text{ Kw}$

Puterea electrică de calcul:  $P_c = 0,85 \times 325 \times 1,5 = 122 \text{ Kw}$

Puterea electrică aparentă necesară:

$S_n = 1,1 \times 122 / 0,9 \approx 150 \text{ KVA}$

Este necesar constituirea unui PTA 250 Kw

###### **Pentru alți consumatori:**

- spații comerciale	$P_i = 16 \text{ Kw}$	$P_c = 13 \text{ Kw}$
- prestări servicii, ateliere, depozite	$P_i = 110 \text{ Kw}$	$P_c = 66 \text{ Kw}$
- 3 întreprinderi industriale	$P_i = 120 \text{ Kw}$	$P_c = 96 \text{ Kw}$
- motel, club, caMPING	$P_i = 60 \text{ Kw}$	$P_c = 36 \text{ Kw}$

**TOTAL**       $P_i = 306 \text{ Kw}$        $P_c = 211,0 \text{ Kw}$

Puterea aparentă necesară:

$S_n = 1,1 \times 211 / 0,9 = 257 \text{ KVA}$

Se va construi un post trafo în cabină de zidărie de 400 KVA.

Se propune o extindere a rețelei electrice de medie tensiune cu 2.000 m iar pentru cea de joasă tensiune.

##### **4.6.3. Rețele apă**

Alimentarea cu apă a satului Dorobant, necesită lucrări de reabilitare, reparații și extindere a sursei și rețelei de distribuție.

Se propun următoarele lucrări:

- execuția unui cheson de captare (CC2 în locul celei existente subdimensionat) care să preia potențialul stratului acvifer la întreaga sa capacitate.
- b) - menținerea chesonului de la Nord (CC1) ca rezervă, repararea și reechiparea lui cu utilaj de pompare performant pentru pomparea apei captate la rezervorul de înmagazinare (150 mc);
- c) - execuția unui rezervor nou cu capacitatea de 150 mc în care se va înmagazina apa captată și pompată de la cele două chesoane;
- d) - dezinfecțarea apei prin intermediul unei instalații de clorinare cu clor gazos la rezervorul de 150 mc;

- e) - conductă de aducție nouă până la injecția în rețea de distribuție existentă;
- f) - extinderea rețelei de distribuție existente în lungime de 3500 m cu încă 3500 m și echiparea în totalitate cu hidranți de incendiu subterani și cișmele stradale.

Se apreciază drept priorităț, reabilitarea sursei de captare conform propunerilor de mai sus ( punctele a și b).

#### **4.7. Obiective de utilitate publică**

Pe teritoriul localității Dorobanț s-au identificat următoarele tipuri de proprietate a terenurilor:

**A. Terenuri aparținând domeniului public al statului:**

- a) instituțiilor cu caracter public: administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte în suprafață de cca. 7,11 ha;
- b) drumuri publice - 18,5 ha

**B. Terenuri aparținând domeniului privat al comunei - 252 ha - un mic teren situat în zona centrală pe D.C. 15**

**C. Terenuri proprietate privată a persoanelor juridice sau fizice:**

- a) terenuri aparținând unor unități productive și prestatoare de servicii - 0,36 ha;
- b) terenuri aferente locuințelor și funcțiunilor complementare (anexe, mici ateliere, mici unități comerciale organizate în gospodăria personală, grădini) - cu o suprafață de cca. 129,49 m<sup>2</sup>

Propunerile de dezvoltare și restaurare funcțională a terenului cuprins în intravilan, din actualul studiu, impun următoarea circulație a terenurilor:

a) terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, care în prezent aparțin persoanelor fizice; trecerea în circuitul public se va face conform legii; terenurile în această situație sunt următoarele:

- terenuri pentru extinderea zonei centrale situate în vecinătatea actualei zone cu dotări social-culturale a localității - cca. 6,61 ha;
- terenuri pentru amenajarea parcului localității și a terenurilor și dotărilor sportive - cca. 7,1 ha;
- terenuri pentru amenajare străzi și drumuri - 4,54 ha;
- terenul pentru protecția lacului Dorobanț și amenajării turistice - cca. 10,3 ha;
- terenuri destinate amplasării unităților industriale și agricole - cca. 8,9 ha;

b) terenuri aflate în domeniul privat destinat schimbului - respectiv toate terenurile care au proprietari persoane fizice și care sunt propuse pentru a constitui baza de dezvoltare a construcției de locuințe; utilizarea rațională a acestor terenuri impune realizarea de acte de schimb care vor fi făcute sub controlul strict al primăriei și consiliului local al comunei Aroneanau.

Acste probleme sunt ilustrate cu planșa "Obiective utilitate publică".

#### **4.8. Concluzii, recomandări**

- Situația existentă dezvăluie o slabă dezvoltare a localității, în ciuda avantajelor oferite de apropierea de municipiul Iași și de existența unui potențial turistic conferit de existența lacurilor de acumulare de pe valea râului Cîric;
- Localitatea prezintă, alături de satul Aroneanu, suficiente oportunități de dezvoltare care îi conferă premize favorabile pentru începerea unui proces de urbanizare și de includere în aglomerația urbanistică a Iașului;
- Situațiile de mai sus conduc la aceeași concluzie ca și în cazul satului Aroneanu: necesitatea instituirii unei politici de dezvoltare bine pusă la punct al administrației locale în strânsă colaborare cu cea a municipiului Iași;

- Este necesară revederea strategiilor de dezvoltare în concordanță cu direcțiile trasate în studiu Aglomerăției Urbane a Iașului - ce urmează să se întocmească;
- Pentru zonele noi propuse, sau propuse pentru restructurare, este necesară întocmirea de planuri urbanistice zonale și de planuri de parcelare - conform indicațiilor din planșa de reglementări;
- Este necesară coordonarea de către autoritățile locale a activității de construire de locuințe individuale sau alte obiective - prin punerea la dispoziția locuitorilor: planuri de case, de organizare a gospodăriilor și prin stimularea activității de construcție

## **5. Propuneri de organizare urbanistică a localității Rediu Aldei**

Localitatea Rediu Aldei face parte din satele de dimensiuni mici.

Din analiza situației existente concluzionăm că satul prezintă o serie de condiții care i-au frânat dezvoltarea în decursul timpului:

- așezarea într-o zonă de margine a comunei, ascuns în relief (pe o vale de torrent) la capătul drumului DC 17;
- amplasarea pe un teren puțin forabil construcțiilor cu pantă mare și risc de alunecare.

Din aceste motive, în schițele din anii 1969 și 1986 localitatea a fost propusă pentru dezafectare.

Toate aceste premize au determinat un proces de depopulare a satului.

După 1990 - an din care se manifestă tendința naturală de dezvoltare a localității, aceasta nu a crescut semnificativ.

Având toate acestea în vedere, pentru dezvoltarea viitoare, studiu actual și-a propus următoarele obiective:

- creșterea eficienței activității agricole;
- organizarea prin restructurale a sectorului intravilan;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru o eventuală dezvoltare viitoare;
- măsuri de consolidare a versanților pe care sunt amplasate locuințe;
- stimularea dezvoltării unor activități meșteșugărești și de mică industrie;
- modernizarea drumului de acces DC 17 în legătură cu satul Aroneanu și în continuare cu celelalte localități ale comunei și cu orașul Iași;
- amplasarea unor obiective socio-culturale minime și constituirea unei mici zone polarizatoare pentru viața comunității.

### **5.1. Dezvoltarea activităților economice**

Pentru Rediu Aldei se propune menținerea profilului agricol, având în vedere dimensiunea redusă a localității și posibilitățile reduse de dezvoltare a acesteia.

#### **A. Sectorul primar - activitățile agricole**

Dezvoltarea viitoare a acestui sector a fost analizată global, pe întreaga comună, măsurile prezentate fiind valabile și pentru satul Rediu Aldei.

#### **B. Sectorul secundar - activități industriale**

S-a prevăzut o mică suprafață de teren rezervată pentru eventuale amplasări a unor unități de mică industrie sau meșteșugărești.

#### **C. Sectorul terțiar**

Având în vedere dimensionarea și potențialul localității - acestor sectoare nu au perspective de dezvoltare.

Totuși, aceste tendințe vor fi revăzute după studiu aglomerării urbane a Iașului.

## **5.2 Evoluția populației, elemente demografice și sociale**

### **5.2.1 Estimarea evoluției populației**

Procesul de depopulare a comunei Aroneanu afectează și localitatea Rediu Aldei.

Calculul estimativ de prognoză pentru următorii zece ani, întocmit în ipoteza tendinței din ultimii ani - estimează pentru anul 2006 o populație de 300 de oameni, cu 49 mai puțin decât 1996.

În ipoteza optimistă, de promovare a programului de stabilire (s-au înregistrat la primărie în anul 1997, 2 cereri) s-a rezervat pentru următorii zece ani o suprafață de teren pentru constituirea a încă 120 de gospodării, ceea ce ar însemna un aport de încă 360 oameni.

În cazul acestui sat mai intră în discuție o ipoteză; este necesar întocmirea unui studiu tehnico-economic care să estimeze varianta optimă în cazul gospodăriilor situate pe versanții torrentului - affluent al pârâului Chirita:

- a) consolidarea zonei existente și menținerea aici în condiții lipsite de risc a gospodăriilor;
- b) strămutarea gospodăriilor din zonele de risc - pe terenurile nou propuse, stabile.

În consecință, este posibil ca suprafețele de teren nou introduse în intravilan să fie rezervate și strămutărilor.

În această situație va avea loc un proces care este început deja, de translare a satului Rediu Aldei spre satul Aroneanu.

### **5.2.2. Asigurarea cu locuințe a populației**

În varianta pesimistă nu este nevoie decât de creșterea nivelului de confort al locuințelor din gospodăriile existente, sau eventual construirea unora noi - în urma procesului de strămutare.

În varianta optimistă se va urmări aceeași strategie care a fost prezentată pentru întreaga comună.

## **5.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului**

### **Bilanțul teritorial**

Zone funcționale	Ha	%
1. Zonă cu funcții de interes public	1,48	2,11
2. Zonă de locuințe și funcții complementare	62,64	89,48
3. Zonă unități industriale, depozitare și agricole - din care:	0,9	1,29
- unități industriale și depozitare	0,9	1,29
- unități agricole și servicii pentru agricultură	-	-
4. Zonă spații verzi, agrement, sport, plantații	-	-
5. Zonă gospodărie comunală	0,58	0,83
6. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială - căi de comunicații	4,4	6,29
<b>Total intravilan propus</b>	<b>70,00</b>	<b>100</b>

Propunerile privind intravilanul urmăresc două probleme mari:

- 1) Estimarea unui perimetru care să includă o suprafață de teren care să satisfacă:
  - nevoia de suprafațe suplimentare pentru extinderea localității - sau pentru eventuale strămutări;
  - identificarea de terenuri bune de construcții: s-au inclus trei zone de terenuri noi care sunt estimate ca stabile, având în vedere că cea mai mare parte a terenurilor din zonele limitrofe intravilanului sunt improprii construcțiilor (cu pante mari și cu risc de alunecare).
- 2) Restructurarea și sistematizarea funcțională a fondului construit existent:
  - având în vedere că zona de locuințe este amplasată în zone cu pante mari și cu riscuri de alunecare - este necesar o activitate susținută de consolidare a acestor versanți, sau inițierea unui program de strămutare;
  - creșterea eficienței de folosire a terenurilor existente.

Din estimarea creșterii populației pentru perspectiva 2005, în cele două variante am considerat că și situația optimistă de aport de populație prin procesul de imigrare - terenul inclus în intravilan în 1994 - era prea întins. În actualul studiu s-a renunțat la o suprafață de 9,87 ha care, de altfel, nu era foarte favorabilă - datorită pantei accentuate.

Stabilirea limitelor propuse în intravilan s-a făcut un acord cu autoritățile administrației locale.

#### **5.3.1. Zona cu funcții de interes public**

Satul are acum o școală și o biserică amplasate în aceeași zonă. Pentru etapa de perspectivă s-a propus o mică extindere a zonei unde să fie amplasate spații comerciale și de deservire, un punct sanitar și un punct farmaceutic. Pentru alte servicii social-culturale populația va avea acces la dotările prevăzute în localitatea Aroneanu.

#### **5.3.2. Zona de locuințe și funcții complementare**

Cea mai mare parte din terenurile noi incluse în intravilan sunt destinate pentru construirea de locuințe.

Se propun două operații de organizare a zonei de locuințe:

##### **A. Structurarea zonei existente de locuințe:**

- inițierea unui program care să întocmească un studiu de eficiență economică - în urma căruia să se indice soluția optimă pentru zonele de locuințe amplasate pe versanți cu risc de lunecare: consolidare sau strămutare;
- urmărirea folosirii eficiente a parcelelor existente

##### **B. Zonele de locuințe propuse în extinderile de intravilan:**

- au fost incluse pe terenuri fără risc de alunecare cu pante cât mai mici sau aproape plan;
- se vor organiza parcelări care să folosească terenul la maximum, funcție de condițiile concrete.

#### **5.3.3. Zonă unități industriale, depozitare și aferente**

Cu toate că satul Rediu Aldei nu prezintă oportunități deosebite pentru dezvoltare, actualul studiu propune o mică zonă unde se vor putea amplasa mici întreprinderi - care să valorifice materiile prime locale, sau ateliere meșteșugărești.

#### **5.3.4. Zonă spații verzi, agrement, sport, turism, plantații de protecție**

A. Pentru zona de spații verzi se va amenaja valea pârâului Chirița. Acesta este propus pentru regularizare și amenajare și pentru protecția împotriva inundațiilor.

B. În această zonă se vor amenaja terenuri de sport

C. Zone de protecție:

- a) Zona de protecție din jurul cimitirului - cca. 50 m pe contur - zonă în care

- sunt interzise construcțiile;
- b) Zonă de protecție de cca. 10 m în jurul zonei rezervată amplasării micii industrii.

#### **5.4. Reabilitarea, protecția și conservarea mediilor**

Această problemă a fost tratată la prezentarea propunerilor pentru întreaga comună.  
În sat nu există alte probleme specifice deosebite.

#### **5.5. Organizarea circulației**

##### **5.5.1. Organizarea circulației rutiere**

Se propune pentru trama stradală de perspectivă:

- în zona veche a satului care este în pantă mare - se mențin străzile existente cu propunerea modernizării profilului: se propun profilele de 8,00 și de 11,00 m.;
- drumul comunal DC 17 va fi modernizat - până în capătul satului cu profilul de 17,0 m.

Suprafața totală a drumurilor în situația nou propusă este de 4,4 ha.

Toate profilele de drumuri sunt prezentate în planșa de reglementări. Aceste propuneri țin seama de legislația în vigoare, dar și de profilele existente - necesar a fi menținute.

Propunerile de îmbunătățire a circulației rutiere se referă la lucrări de refacere și modernizare:

- traseul drumului DC 17 - asfaltare până la punctul de intrare în valea torrentului;
- drumurile principale și secundare din localitate sunt propuse într-o primă etapă pentru împietruire urmând a se promova un program de asfaltare - care să fie coordonat cu cel de stabilizare a versanților în zonele cu probleme;
- la execuția acestor lucrări se vor respecta profilele propuse în planșa de reglementări asigurându-se:
  - șanțurile colectoare;
  - accese pietonale ( trotuare);
  - spațiu verde corespunzător;
- alinierile de construcții se vor face în funcție de profilele date.

Prospectele actuale permit realizarea profilelor propuse pentru toate tipurile de drumuri.

Pentru zonele destinate dezvoltării funcției de locuit s-au propus trasee de drumuri care au caracter indicativ, organizarea urmând să se facă prin studii ulterioare.

#### **5.6. Echiparea tehnico-edilitară**

##### **5.6.1. Gospodărirea complexă a apelor**

Se propun lucrări de amenajare a pârâului Chirița - care să cuprindă;

- regularizarea traseului;
- lucrări de combatere a riscului de inundabilitate;
- asanarea văii pârâului;
- amenajarea văii cu plantații - pentru realizarea unui spațiu care să fie folosit ca zonă verde a localității ( parc).

##### **Pentru noile gospodării**

Puterea electrică instalată

$$Pi = 6 \text{ Kw/gosp} \times 170 \text{ gosp.} = 1020 \text{ Kw}$$

Puterea electrică de calcul pentru toate gospodăriile:

$$Pc = 0,25 \times 170 \times 1,5 = 64 \text{ Kw}$$

Puterea electrică aparentă de calcul

$$Sn = 1,1 \times 64/0,9 = 78 \text{ KVA}$$

Deci pentru noile gospodării este necesar un PTA 100 KVA.

### **Pentru ceilalți consumatori**

- spații comerciale și prestări servicii:

$P_i = 60 \text{ Kw}$ ;  $P_c = 50 \text{ Kw}$ .

Puterea aparentă de calcul

$S_n = 1,1 \times 50/0,9 = 61 \text{ KVA}$

Pentru ceilalți consumatori este necesar un PTH 100 KVA.

În zona extinderii localității se propune construirea unei LEA de nr. + de 700 m și a LEA j. + de 900 m.

Întrucât noi consumatori nu vor apărea simultan, la început vor fi alimentați din rețeaua de joasă tensiune existentă. Ulterior când capacitatea posturilor de transformare existente nu va mai putea asigura surplusul de putere necesar, se va începe construirea eșalonată a posturilor trafo necesare. Stabilirea soluției de racord la rețeaua electrică se va face de către proiectantul de specialitate FTDEE IAȘI.

### **6.6.2. Rețele apă**

Întrucât în perioada actuală populația se alimentează din fântâni, iar posibilitățile de racordare la un sistem existent în zonă.

Sunt inexistente, se impune realizarea unui sistem de alimentare cu apă centralizat.

Menționăm că eventuala racordare a satului la viitorul front de captare "7 Oameni" propus pentru alimentarea comunei Aroneanu nu este posibilă datorită incapacității sursei. De asemenei, satul fiind izolat nu există posibilitatea racordării la o conductă magistrală din zonă.

O soluție ar putea fi racordarea la rezervorul de 5000 mc care alimentează cu apă Iași, de la stația de apă Șorogari, însă distanța este foarte mare (cca 10 Km) și de asemenei proprietarul acestui obiectiv - RAJAC Iași nu este de acord cu aceasta.

Se propune aşadar realizarea unei surse proprii constând dintr-un dren sau un puț de medie adâncime pentru a capta freaticul cantonat în lunca pârâului Rediu Aldei, sursă care ar putea face față cerinței de apă relativ reduse (cca 40 mc/zi).

Apa captată va fi pompată la un rezervor de 100 mc amplasat la o cotă dominantă de unde gravitațional va alimenta rețeaua de distribuție în lungime de cca 4000 m care se va echipa cu hidranți de incendiu și cișmele stradale.

### **5.7. Obiective de utilitate publică**

Pe teritoriul localității Rediu Aldei s-au identificat următoarele tipuri de proprietate a terenurilor:

A. Terenuri aparținând domeniului public al statului:

a. instituțiilor cu caracter public: învățământ, culte, comerț de stat în suprafață de cca 1,59 ha;

b. drumuri publice - cca 1,84 ha.

B. Terenuri proprietate privată a persoanelor juridice sau fizice: terenuri aferente locuințelor și funcțiunilor complementare (anexe, mici ateliere, mici unități comerciale organizate în gospodăria personală, grădini) cu o suprafață de cca 76,34 ha.

Propunerile de dezvoltare și restructurare funcțională a terenului cuprins în intravilan - din actualul studiu impun următoarea circulație a terenurilor:

a. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, care în prezent aparțin persoanelor fizice; trecerea în circuitul public se va face conform legii, terenurile în această situație sunt următoarele:

- terenuri pentru extinderea zonei centrale situate în vecinătatea actualei zone cu dotări social-culturale a localității - cca 0,47 ha;

- terenuri pentru străzi noi sau modernizarea celor vechi, cca 2,56 ha;

- terenuri destinate amplasării unităților industriale și agricole - cca 0,9 ha;

b. terenuri aflate în domeniul privat destinat schimbului respectiv toate terenurile care au proprietari persoane fizice și care sunt propuse pentru a constitui baza de dezvoltare a

construcției de locuințe. Utilizarea rațională a acestor terenuri impune realizarea de acte de schimb care vor fi făcute sub controlul strict al primăriei și consiliului local al comunei Aroneanu.

Aceste probleme sunt ilustrate în planșa "Obiective de utilitate publică".

### **5.8. Concluzii, recomandări**

- așezarea ascunsă, accesibilitatea dificilă, terenul de amplasament care nu prezintă condiții favorabile construcțiilor, nu oferă perspective pentru o dezvoltare de anvergură a localității;
- populația existentă și, respectul pentru proprietatea privată determină soluția de menținere pentru perspectiva mai scurtă a localității în coordonatele existente - cu posibilități de dezvoltare spațială funcție de necesități;
- în timp, funcție de tendințe naturale și de cerințele planului de dezvoltare a aglomerării urbane a Iașului se vor trasa noi direcții de dezvoltare;
- pentru zonele nou propuse sau propuse pentru restructurare este necesară întocmirea de planuri urbanistice zonale și de parcelare conform indicațiilor din planșa de reglementări;
- este necesară coordonarea activității de construire de locuințe individuale și a celorlalte obiective de către autoritățile locale.

## **6. Propuneri pentru organizarea urbanistică a localității Șorogari**

În cadrul comunei Aroneanu, localitatea Șorogari este cea mai mică și a suferit în ultimii ani un proces lent, dar continuu de depopulare.

În prezent, satul este puțin dezvoltat cu un nivel de viață și civilizație scăzut și cu perspective reduse de creștere. Această situație este determinată în principal de așezarea pe un teren cu o pantă accentuată de la 10 % ÷ 20 %.

În consecință, în schițele din anii 1969 și 1986 - localitatea a fost propusă pentru dezafectare. Toate aceste premize au contribuit la procesul de depopulare a satului.

După anul 1990 - an din care se manifestă tendința naturală de dezvoltare a localității, aceasta nu a crescut semnificativ.

În lumina acestor condiții prezentul studiu propune următoarele direcții de dezvoltare:

- creșterea eficienței activității agricole;
- organizarea prin restructurare a sectorului intravilan existent;
- asigurarea unor suprafete de teren pentru o eventuală dezvoltare viitoare;
- modernizarea rețelei de drumuri;
- amplasarea unor obiective socio-culturale minime și constituirea unei mici zone polarizatoare pentru viața comunitară;
- încurajarea agroturismului.

### **6.1. Dezvoltarea activităților economice**

Pentru Șorogari se propune menținerea profilului agricol, având în vedere posibilitățile reduse de dezvoltare a localității.

#### **A. Sectorul primar - activitățile agricole**

Dezvoltarea viitoare a acestui sector a fost analizată global - pe întreaga comună, măsurile prezentate fiind valabile și pentru satul Șorogari.

#### **B. Sectorul secundar - activități industriale**

Având în vedere dimensiunile reduse ale satului și perspectivele reduse de creștere, lipsa unor amplasamente mai întinse favorabile, accesibilitatea redusă din cauza terenurilor în pantă rezultă că nu există premize favorabile pentru amplasarea unor unități cu profil industrial, cu

o activitate eficientă.

### C. Sectorul terțiar

Așezarea satului într-o zonă de un deosebit pitoresc și apropierea de municipiul Iași conferă premizele dezvoltării activității de agroturism - pe care o considerăm ca una din resursele principale de dezvoltare a localității.

Pentru aceasta este necesar instituirea unui program coordonat de către autoritățile locale - în colaborare cu autoritățile administrației locale din Iași, program care va avea următoarele obiective:

- identificarea amplasamentelor cu deosebit pitoresc;
- promovarea unui program în colaborare cu sătenii - de vânzare către amatori a terenurilor pentru construirea de case;
- promovarea unui sistem eficient promovațional - în colaborare cu primăria Iași pentru plasarea acestor terenuri;
- întocmirea unui studiu care să traseze direcțiile de dezvoltare a unei astfel de zone cu prezentarea tuturor posibilităților de asigurare a confortului de locuire.

## 6.2. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

### 6.2.1. Estimarea evoluției populației

Satul Șorogari se înscrie în procesul general de populare pe care îl cunoaște comuna Aroneanu. În această ipoteză, în anul 2006 populația localității va fi de cca 100 persoane, cu circa 47 mai puțin decât în 1996.

În ipoteza optimistă a promovării programului de stabiliri în sat, s-a rezervat o suprafață de teren pe care se pot constitui cca 80 de gospodării - ceea ce ar însemna un aport de populație de cca 240 de persoane.

### 6.2.2. Estimarea resurselor de muncă

Se propune aceeași politică și aceeași perspectivă de structurare a forței de muncă ca pe întreaga comună.

## 6.3. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului

### Bilanțul teritorial

Zone funcțional	Ha	%
1. Zonă cu funcțiuni de interes public	1,32	3,49
2. Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	32,0	84,61
3. Zonă unități industriale, depozitare și agricole - din care:	-	-
- unități industriale și depozitare	-	-
- unități agricole și servicii pentru agricultură	-	-
4. Zonă spații verzi, agrement, sport, plantații	2,0	5,29
5. Zonă gospodărie comunală	-	-
6. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială - căi de comunicație	2,5	6,61
<b>Total intravilan propus</b>	<b>37,82</b>	<b>100</b>

Propunerile privind intravilanul urmăresc probleme mari:

1. Estimarea unui perimetru care să includă o suprafață de teren care să satisfacă:
  - nevoia de suprafete suplimentare pentru extinderea localității;
  - constituirea încă a unui trup separat - pentru includerea în intravilan a unor zone de locuințe constituite în ultimii ani la cererea autorităților locale.

2. Restructurarea și sistematizarea funcțională a fondului de locuit existent prin creșterea eficienței de folosire a terenurilor existente.

Zona inclusă în intravilan are o pantă ceva mai redusă, asigurându-se posibilitatea amplasării de locuințe.

În actualul studiu s-a renunțat la suprafața de 25,07 ha situată pe malul lacului Dorobanț din următoarele motive:

- amplasamentul se află în zona pe care studiul o propune ca rezervată pentru dezvoltarea activităților turistice;
- din estimarea creșterii populației pentru perspectiva 2005 - am considerat că și în varianta optimistă - de aport de populație prin procesul de imigrare - terenul introdus în intravilan în 1997 era prea întins.

S-a mai introdus o mică suprafață de teren de 2,05 ha - reprezentând mărimea uneia din trupurile izolate existente și constituirea a încă unui trup separat în aceeași zonă - la cererea autorității comunei Aroneanu.

Stabilirea limitelor propuse în intravilan s-a făcut în acord cu autoritățile administrației locale.

### **6.3.1. Zona cu funcțuni de interes public**

Distanțe actuale ale satului se mărginesc la școală și biserică. Pentru etapa de perspectivă s-a propus constituirea în vecinătatea școlii a unei zone cu funcțuni publice - unde să fie amplasate spații comerciale și de deservire și un punct sanitar și unul farmaceutic.

Pentru restul serviciilor social culturale populația va avea acces la dotările prevăzute în Dorobanț, Aroneanu și Iași.

### **6.3.2. Zona de locuințe și funcțuni complementare**

Cea mai mare parte din terenurile noi incluse în intravilan sunt destinate pentru construirea de locuințe.

Se propun două operații de organizare a acestei zone:

- A. Structurarea zonei existente de locuințe - prin urmărirea ocupării eficiente a parcelei.
- B. Zonele de locuințe propuse în extinderile de intravilan:
  - au fost incluse terenuri cu pante mai mici;
  - se vor organiza parcelări care să folosească eficient terenul.

### **6.3.3. Zonă spații verzi, agrement, sport, turism, plantații de protecție**

A. S-a rezervat în vecinătatea zonei centrale a unei porțiuni de teren pentru amenajarea parcului localității - S = 0,5 ha.

B. Teren de sport S = 1,5 ha.

## **6.4. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului**

Această problemă a fost tratată la prezentarea propunerilor pentru întreaga comună. În sat nu există alte probleme specifice deosebite.

### **6.5. Organizarea circulației**

#### **6.5.1. Organizarea circulației rutiere**

Se propune pentru trama stradală de perspectivă:

- menținerea străzilor existente, cu modernizarea profilului; se propun profile de 8,00 și 11,00 m;
  - drumul comunal DC 18 va fi modernizat până la intrarea în sat - cu profilul de 17,0m. Suprafața totală a drumurilor în situația nou propusă este de 2,5 ha.
- Toate profilele de drumuri sunt prezentate în planșa de reglementări. Aceste propunerii țin seama de legislația în vigoare, dar și de profilele existente - necesar a fi menținute.

Propunerile de îmbunătățire a circulației rutiere se referă la lucrări de refacere și modernizare:

- traseul drumului DC 18;
- asfaltare până în zona de centru;
- drumurile principale și secundare din localitate sunt propuse într-o primă etapă pentru împietruire - urmând a se promova un program de asfaltare etapizată în viitor;
- la execuția acestor lucrări se vor respecta profilele propuse în planșa de reglementări asigurându-se:
  - sănțurile colectoare;
  - accese pietonale (trotuare);
  - spațiu verde corespunzător;
  - aliniările de construcții se vor face în funcție de profilele date.

Pentru zonele destinate dezvoltării funcției de locuit s-au propus trasee de drumuri care au caracter indicativ, organizarea urmând să se facă prin studii ulterioare.

## **6.6. Echiparea tehnico-edilitară**

### **6.6.1. Rețele electrice**

**Pentru noile gospodării:**

Puterea electrică instalată:

$$P_i = 6 \text{ kw} / \text{gosp.} \times 105 \text{ gosp.} = 630 \text{ kw}$$

Puterea electrică de calcul pentru toate gospodăriile:

$$P_c = 0,25 \times 105 \times 1,5 = 39,5 \text{ kw}$$

Puterea electrică aparentă necesară:

$$S_n = 1,1 \times 39,5 / 0,9 = 48,2 \text{ KVA}$$

Deci pentru consumatorii casnici este necesar un PTA 100 KVA.

**Pentru ceilalți consumatori:**

- spații comerciale și prestări servicii:

$$P_i = 60 \text{ kw}; \quad P_c = 50 \text{ kw.}$$

- puterea aparentă de calcul:

$$S_n = 1,1 \times 50 / 0,9 = 61 \text{ KVA.}$$

Este necesar construirea unui PTA 100 KVA ca urmare a extinderii intravilanului, este necesară construirea unei LEA de m.t. în lungime de 500 m și a unei LEA j.t. de 1000 m.

### **6.6.2. Rețele apă**

In prezent nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă. Locuitorii folosesc fântânile existente care furnizează apă cu duritate mare, deci neavând caracter de potabilitate.

Se propune racordarea soluției la rețeaua de distribuție a orașului Iași în zona Manta Rosie.

Se menționează că nici unul din satele ? de comuna Aroneanu și nici chiar comuna Aroneanu nu dispun de un sistem centralizat de canalizare și deci nu se fac restricții de debite

în prezent.

### 6.7. Obiective de utilitate publică

Pe teritoriul localității Șorogari s-au identificat următoarele tipuri de proprietate a terenurilor:

A) Terenuri aparținând domeniului public al statului:

- a) instituțiilor cu caracter public: învățământ, culte - în suprafață de cca: 0,54 ha;
- b) drumuri publice: cca. - 1,55 ha.

B) Terenuri proprietate privată a persoanelor juridice sau fizice: terenuri aferente locuințelor și funcțiunilor complementare (anexe, mici ateliere, mici unități comerciale organizate în gospoăria personală, grădini) - cu o suprafață de cca. 58,05 ha.

Propunerile de dezvoltare și restructurare funcțională a terenului cuprins în intravilan, din actualul studiu impun următoarea circulație a terenurilor:

a) terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public care în prezent aparțin persoanelor fizice; trecerea în circuitul public se va face conform legii; terenurile în această situație sunt următoarele:

- terenuri pentru extinderea zonei centrale - situate în vecinătatea școlii - cca. 0,78 ha.

b) terenuri aflate în domeniul privat destinat schimbului - respectiv toate terenurile care au proprietari persoane fizice și care sunt propuse pentru a constitui baza de dezvoltare a construcției de locuințe; utilizarea acestor terenuri impune realizarea de acte de schimb care vor fi făcute sub controlul strict al primăriei și consiliului local al comunei Aroneanu.

Aceste probleme sunt ilustrate în planșa "Obiective de utilitate publică".

### 6.8. Concluzii, recomandări:

- evoluția și stadiul actual de dezvoltare, condițiile de amplasament nu conferă premizele unei dezvoltări importante a localității;
- populația existentă, respectul pentru obținurile ei și pentru proprietatea privată determină soluția de menținere a localității în coordonatele existente - cu posibilități de dezvoltare spațială funcție de necesități;
- există un potențial care nu trebuie neglijat de dezvoltare a funcției turistice a satului - aflat în apropierea lacului Dorobanț și beneficiind de o așezare și perspective asupra locurilor înconjurătoare - de un deosebit pitoresc;
- în timp, funcție de tendința naturală de dezvoltare și de cerințele de integrare a comunei în aglomerația urbană a Iașului se vor trasa noi direcții de dezvoltare;
- pentru zonele nou propuse, sau propuse pentru restructurare este necesară întocmirea de planuri urbanistice zonale și de parcelare conform indicațiilor din planșa de reglementări;
- este necesară coordonarea activității de construire de locuințe individuale și a celorlalte obiective de către autoritățile locale.

ŞEF COLECTIV,  
Arh. C. Ciobănașu

ŞEF PROIECT,  
Arh. C. Andrei